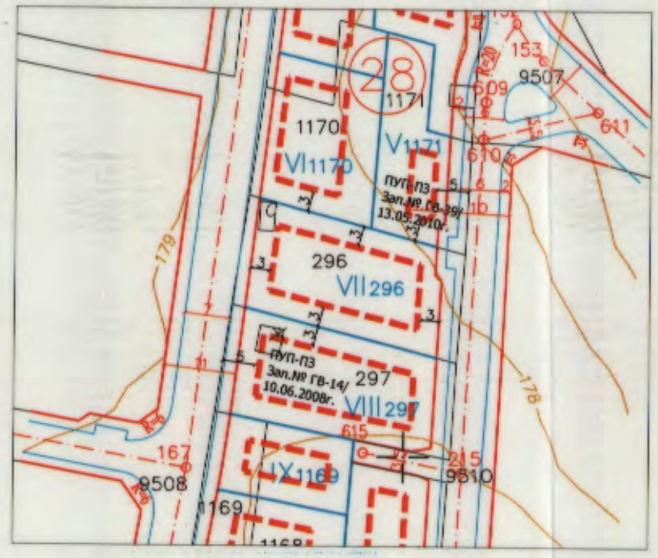
Приложение 1

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ VII-296 ОТ КВ.28 ПО ПЛАНА НА С.О "МЕНТЕШЕ", ГР.ВАРНА, ОБЩ. ВАРНА, ОБЛ. ВАРНА

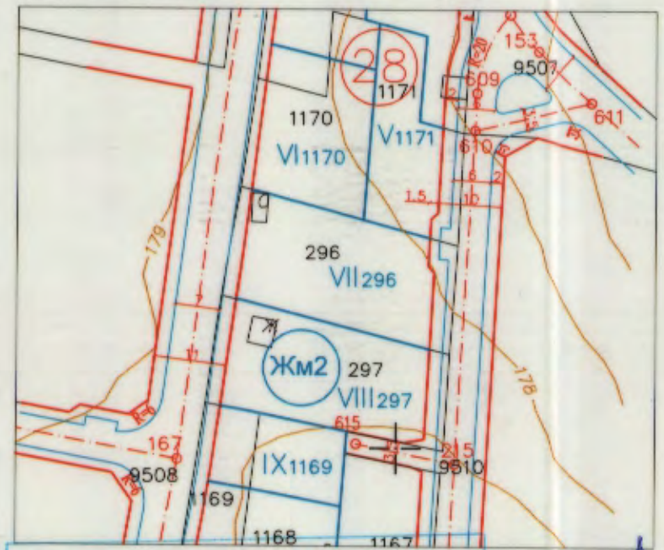
Извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.28 на с.о "Ментеше", гр.Варна,
приет с Протокол № 16 от 19.04.2016г., т.24 на ЕСУТ
М 1:1000

Координатна система: 2005 г.
Височинна система: Балтийска



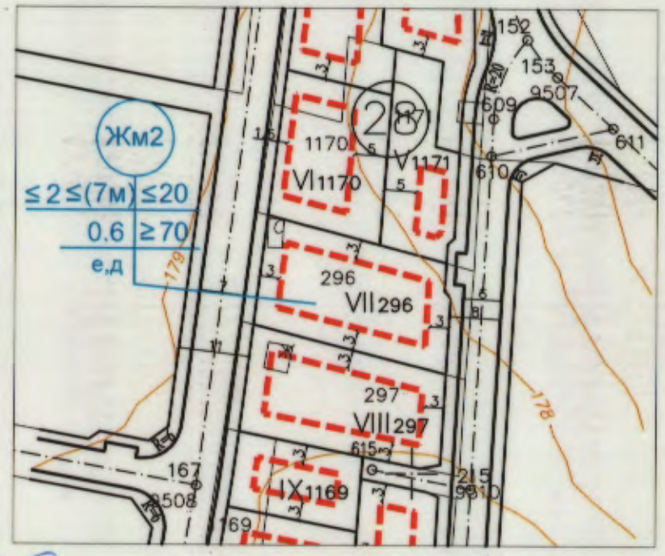
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

Координатна система: 2005 г.
Височинна система: Балтийска



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

Координатна система: 2005 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-371/07.12.2020г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Графичната част е неразделна от текстовата част
на Заповед №.....

Таблица с градоустройствени показатели

Кв	Устр. зона	УПИ	Площ [кв.м]	УПИ с установено предназ.	Макс. плътност на заст. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. ет.[h]	Мин. озел. площ [%]	Начин на заст.
28	Жм2	VII296	518	"за жилищно застрояване"	20	0,6	≤2(≤7м)	70	е

Таблица по чл.16 от ЗУТ

ЕКАТТЕ	Кад. район	Урегулиран поземлен имот, отреден за поземлен имот			Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Част от ПИ, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ	
		Кв.	Номер УПИ	Площ [кв.м]	Номер ПИ	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
10135	4501	28	VII296	518	296	613	613	95	15,5%

ОБЕКТ	Подробен устройствен план (ПУП) - План извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII 296 , кв.28 по плана на с.о "Ментеше", гр.Варна, общ. Варна, обл.Варна.	
Възложител:	МАЛИНА ИВАНОВА АТАНАСОВА	М 1:1000
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектанти:	АРХ. ХРИСТО ТОПЧИЕВ	МАЙ 2020
	ИНЖ. РУМЯНА ИВАНОВА	