

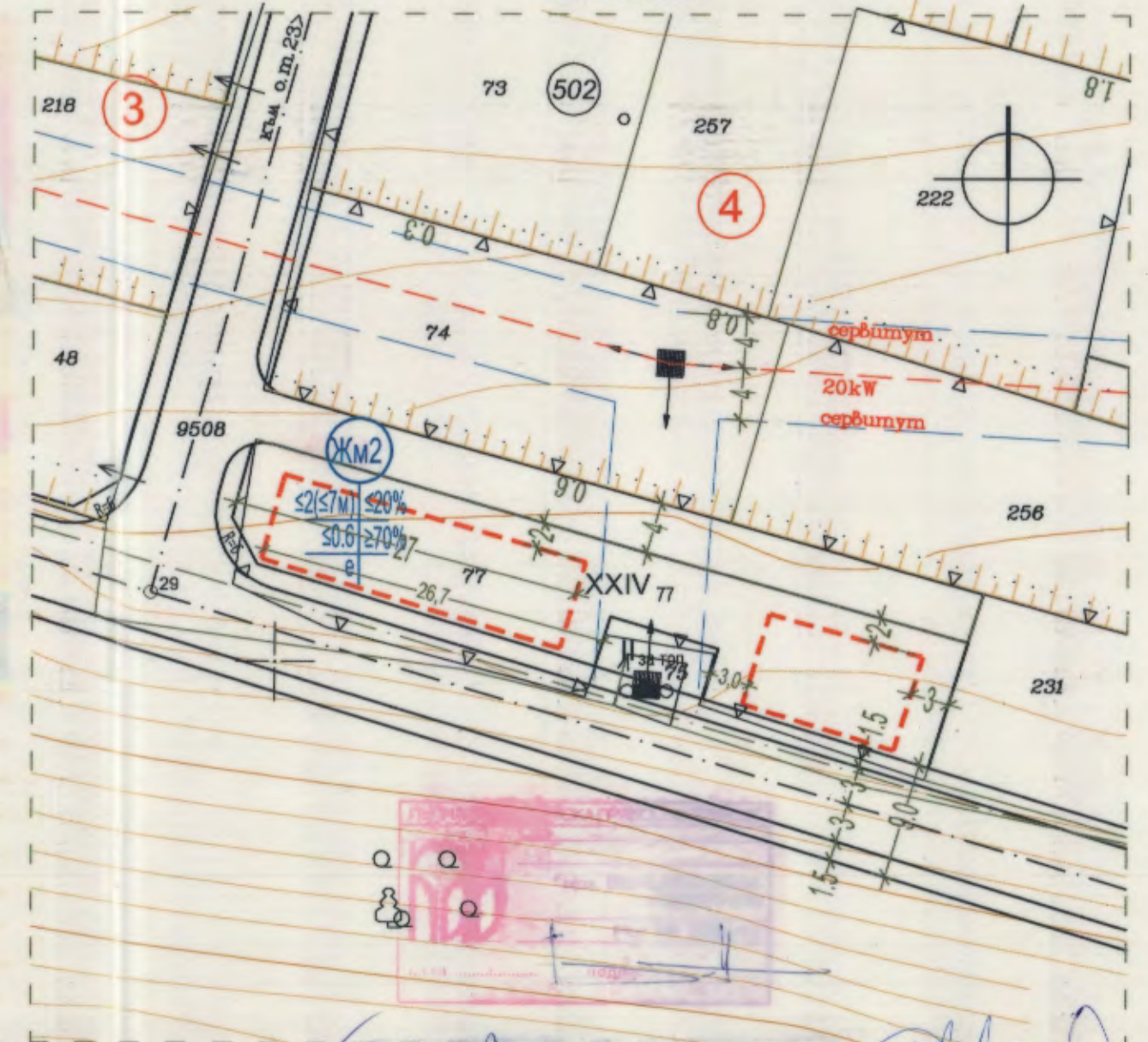
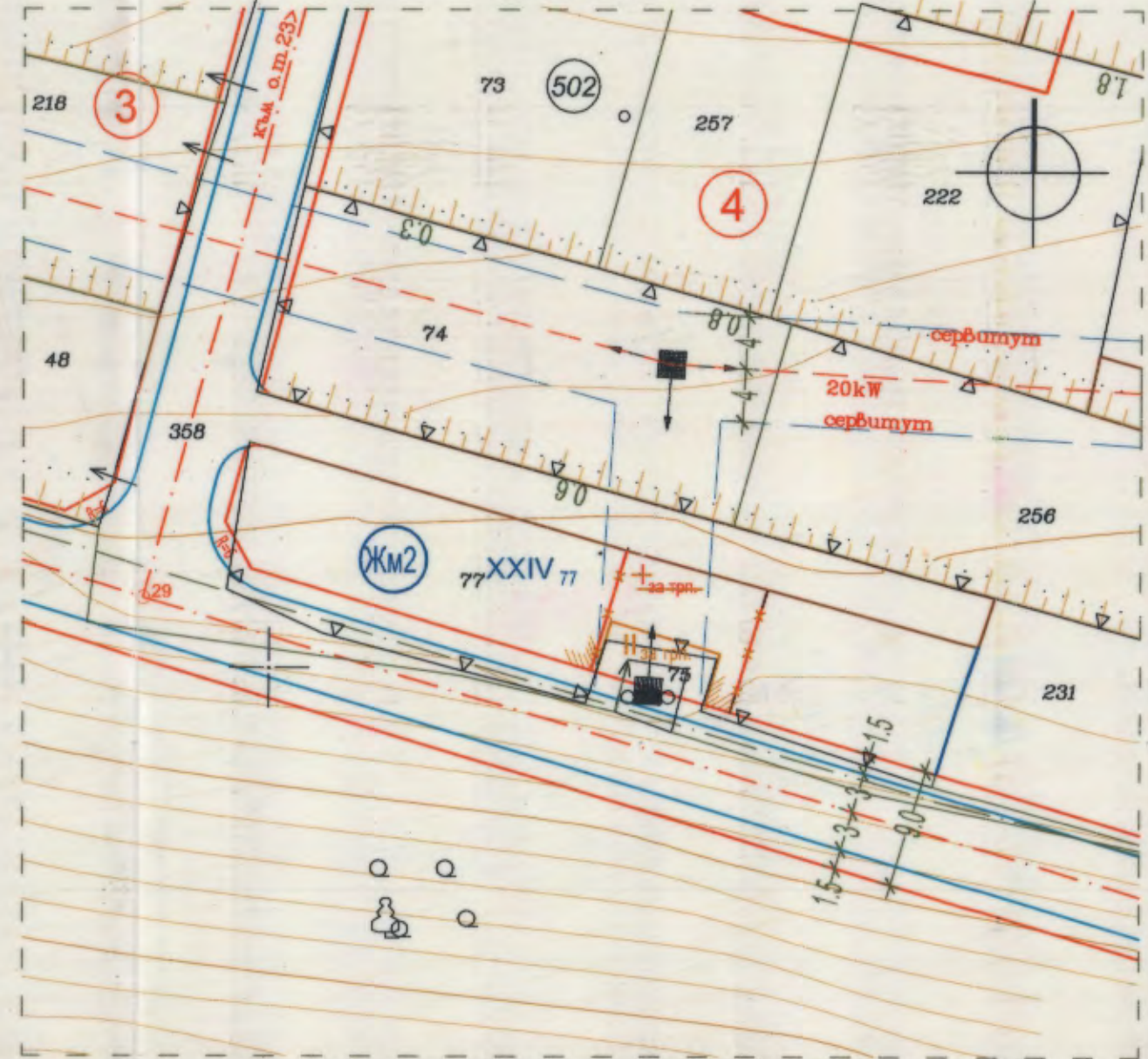
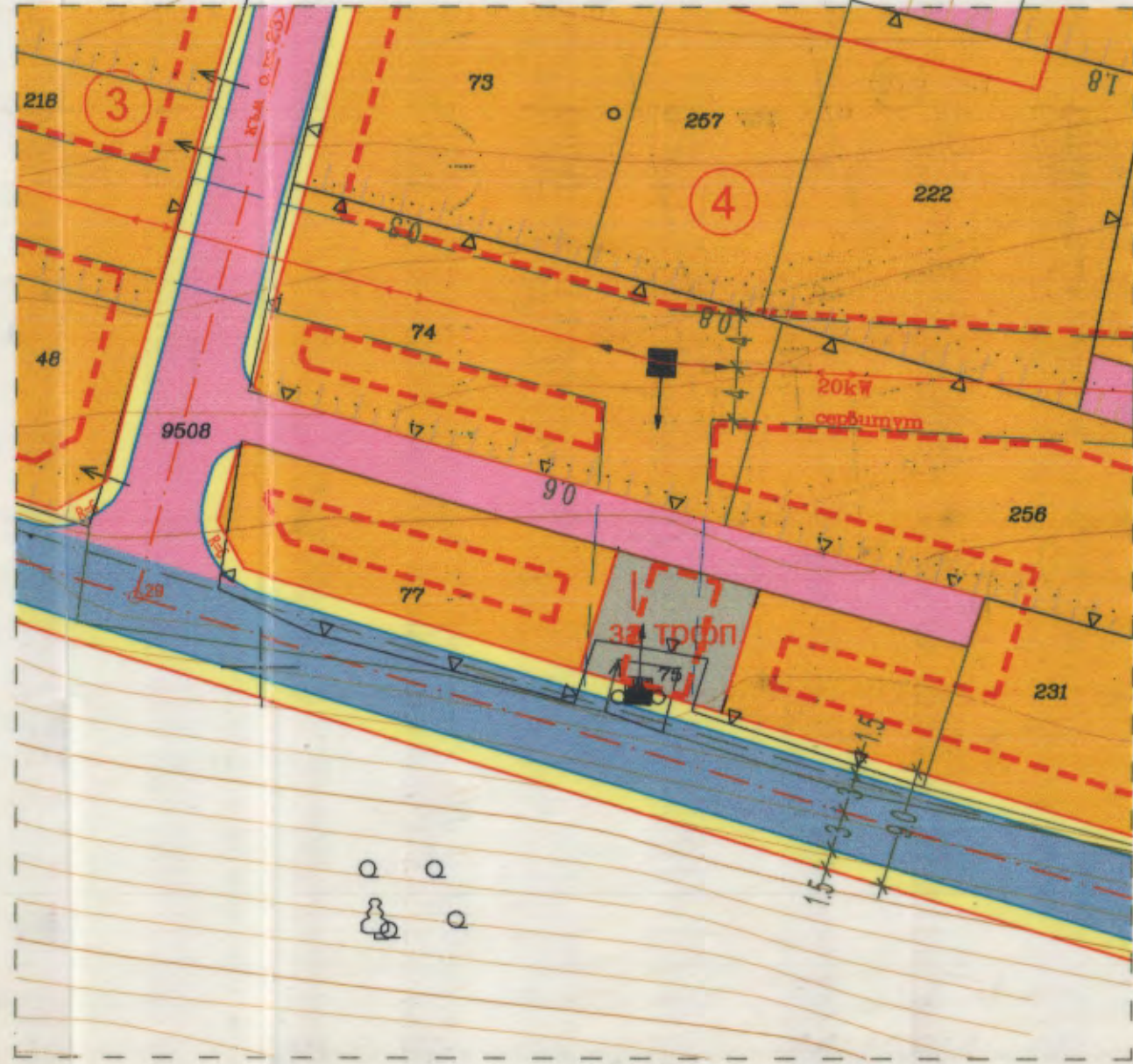
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № П-359/04.12.2020г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕР
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Подробен устройствен план
 План за регулация и застрояване
 УПИ II- за трп. и XXIV-77 кв.4, по плана на с.о."Орехчето", гр.Варна

Извадка от действащ ПУП - ПУР на с.о."Орехчето",
 одобрен с Решение No 200-7/01.02.2012г. на
 Общински съвет - Варна.
 М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1:500




Забележки:

1. Проектът е съобразен с ОУП на гр.Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед №РД-14-2197/03.09.2012г. и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г.
2. Проектът е съобразен с ПУП - ПУР на с.о."Орехчето", с Звезда, общ.Варна, одобрен с Решение №200-7 от Протокол №4/01.02.2012г. на Общински съвет - Варна.
3. За територията, действа КК одобрена със Заповед №РД-18-17/06.03.2015г. на ИД на АГКК.
4. Планът е изработен при условията на чл.16 от ЗУТ.
5. Размерите на УПИ за трафопост са определени със схема Ел. към плана.

технически показатели										
No вв.	УПИ No	устройствена Зона	НПГ м ²	УПИ м ²	поземлен имот с установено предназначение	стреха м	макс. плътн. на застр. в %	макс. КИПТ	мин.зелен. %	начин на застрояване
4	II- за трп.	Жм2	-	34	за трп.	-	-	-	-	-
	XXIV-77	Жм2	600	501	за жил.стр.	≤7	20	0.6	70	е

таблица по чл.16 от ЗУТ									
No вв.	УПИ No	НПГ м ²	УПИ м ²	оплето за уличн м ²	оплето за за трп. м ²	придадени части по регулация м ²	площ за ком.коэф. м ²	ком.коэф. %	
4	XXIV-77	600	501	93	9	3	99	16.50	

ИНЖ.  арх. 