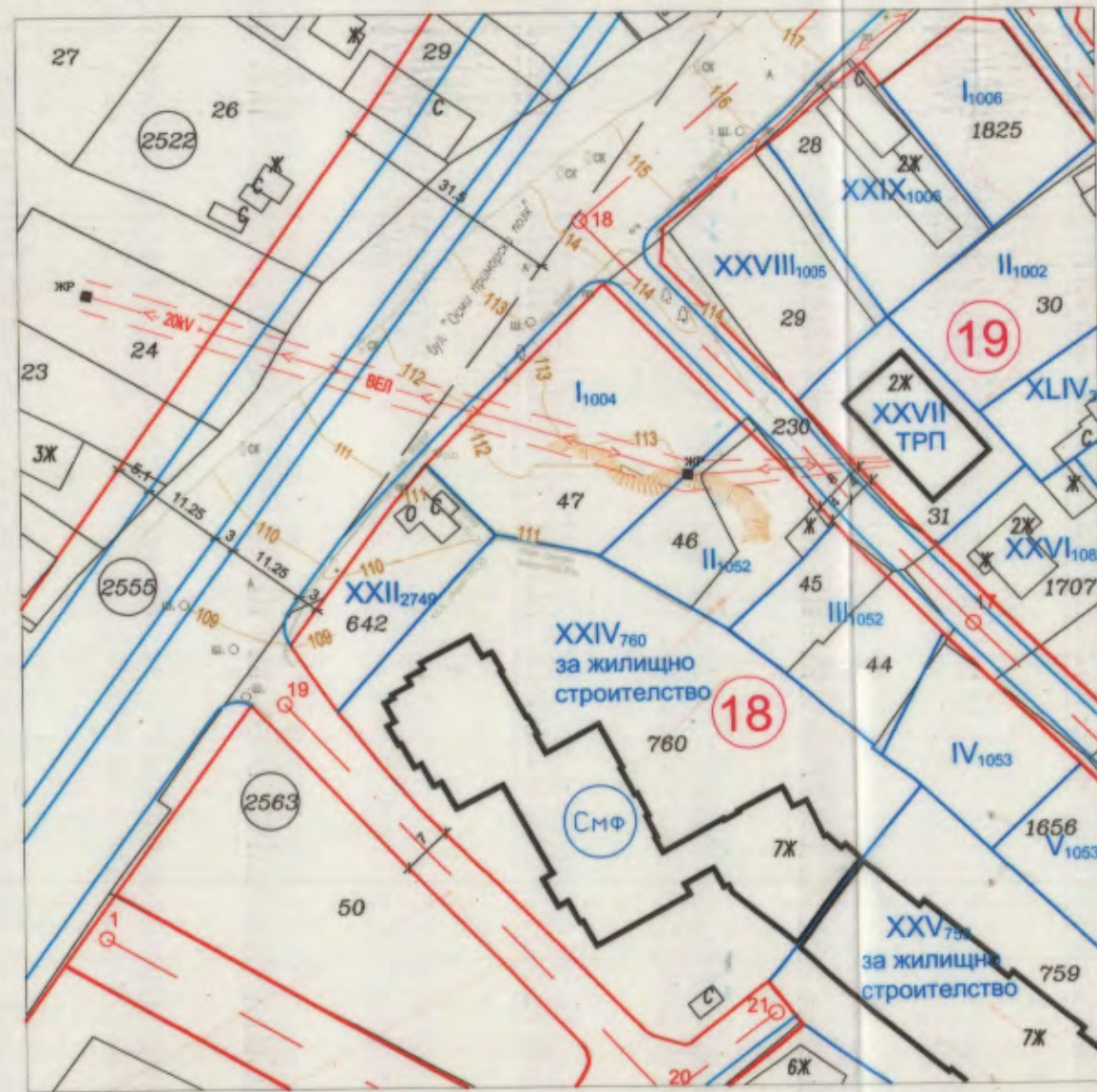
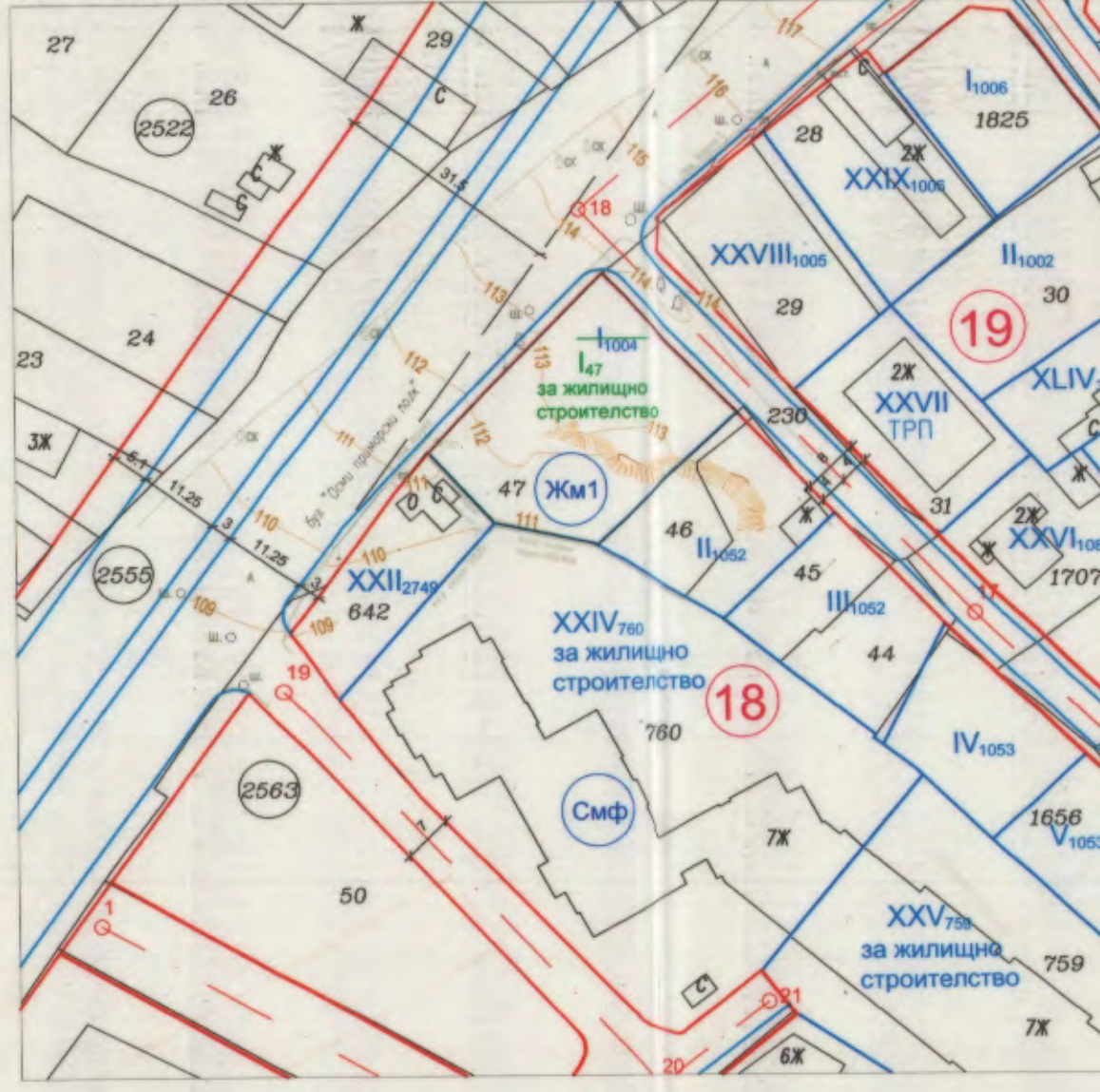


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА И ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПР НА Ж.К. „БРИЗ“ 21-ви м.р., гр. Варна, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. М 1 : 1000



Забележка:  
1. Основата за ПУП - ПРЗ е по действащата кадастрална карта на гр.Варна одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-03-1821/25.11.2010г. на Н-к на СГКК-Варна; действащ ПУП-ПР на ж.к. „БРИЗ“ 21-ви м.р., гр. Варна, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. на клетна на Община Варна;  
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ I-47 "за жил. строителство", кв.18 по плана на 21-ви м.р. на ж.к."Бриз", гр.Варна, общ.Варна М 1 : 1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ I-47 "за жил. строителство", кв.18 по плана на 21-ви м.р. на ж.к."Бриз", гр.Варна, общ.Варна М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с преобладаващо ниско застрояване
- САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ на улици, реки, дерета, и други открити водни течения

УЛИЧНА МРЕЖА

- ГЛАВНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- БОРДЮР УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОСОВА ЛИНИЯ/ОСОВА ТОЧКА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 18 номер на квартал
- I47 номер на УПИ
- 47 номер на ПИ
- 2563 кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-47 "за жилищно строителство", кв.18 по плана на 21-ви м.р. на ж.к."Бриз",гр.Варна, общ.Варна

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-346/07.12.2020.  
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис. в метри			градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	ограничено		
18	10135.2563.47	I-47	880	880	Жм1	за жилищно строителство	≤10m(3ет)	30%	1.0	60%	•			

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛУЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.  
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 880 м2  
ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Жм1 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване в природна среда)

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ХОТЕЛСКО МЕНИДЖЪРСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-47 "за жилищно строителство", кв.18 по плана на 21-ви м.р. на ж.к."Бриз",гр.Варна, общ.Варна

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: ИЗМЕНЕНИЕ

ЕТАП: ПУП-ПРЗ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Иво Иванов

ПРОЕКТАНИ: инж. Галин Тодоров

Част Транспорт: инж. Мартин Терзиев

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 01

ДАТА: 2020г.