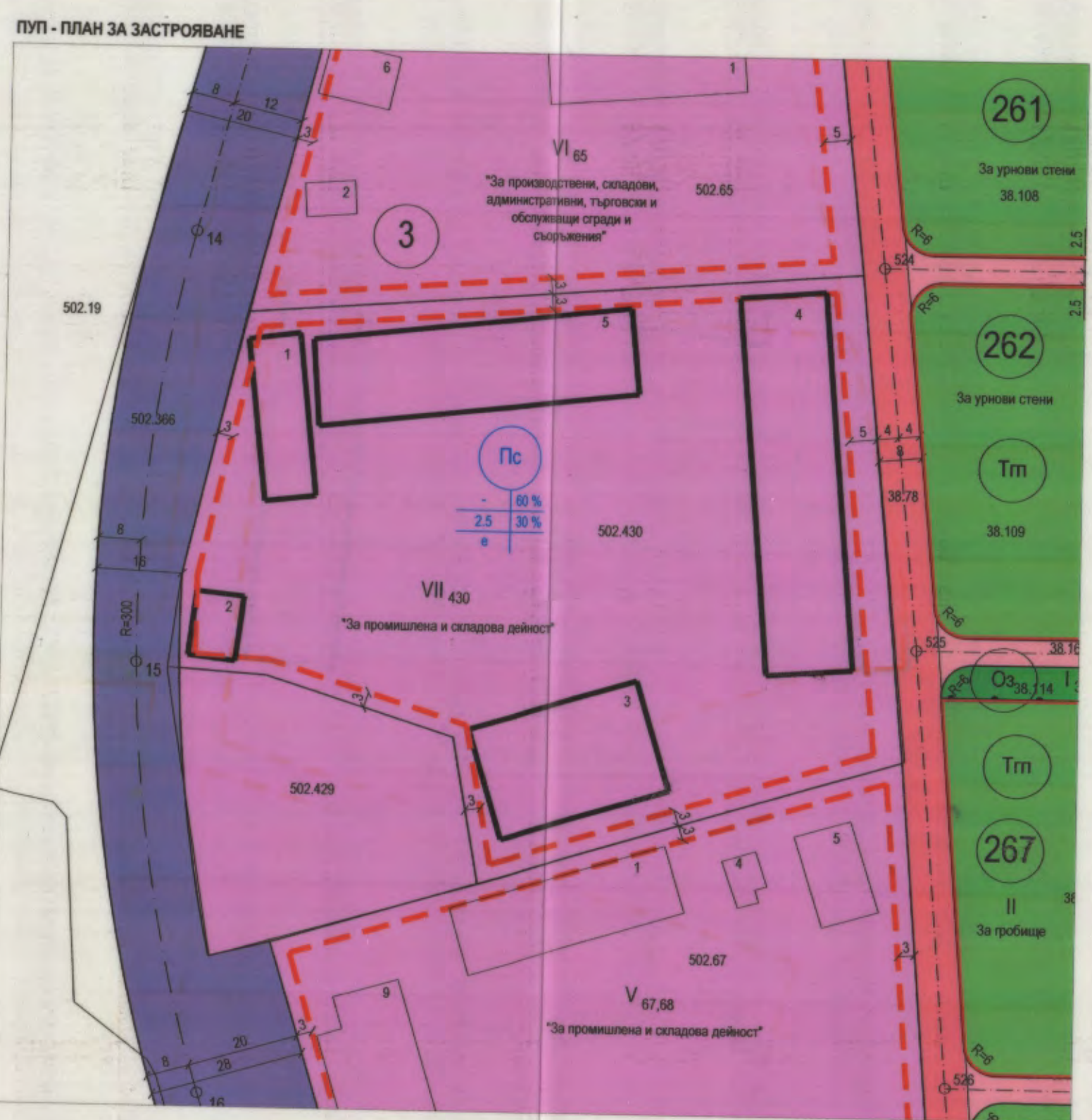
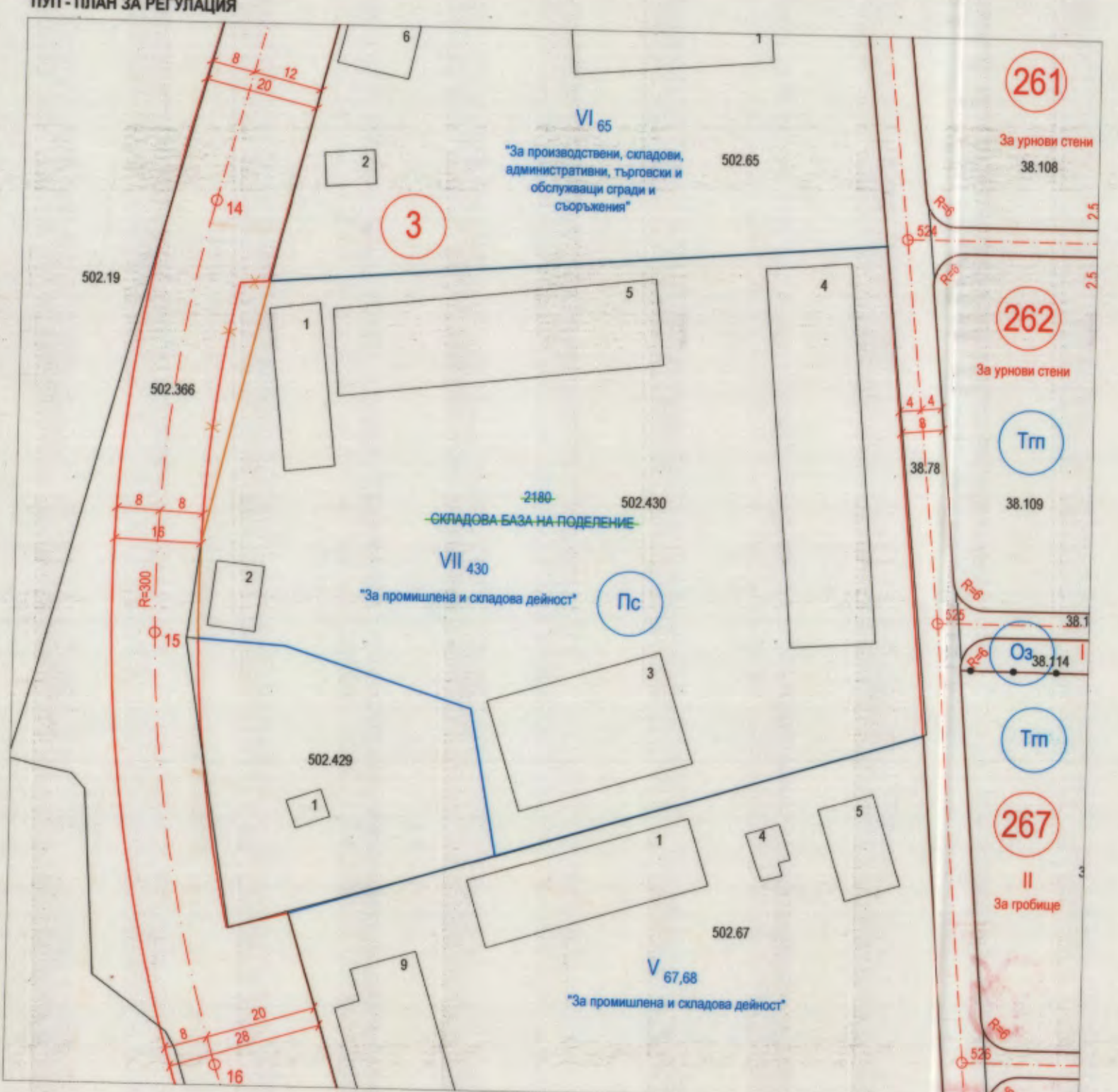
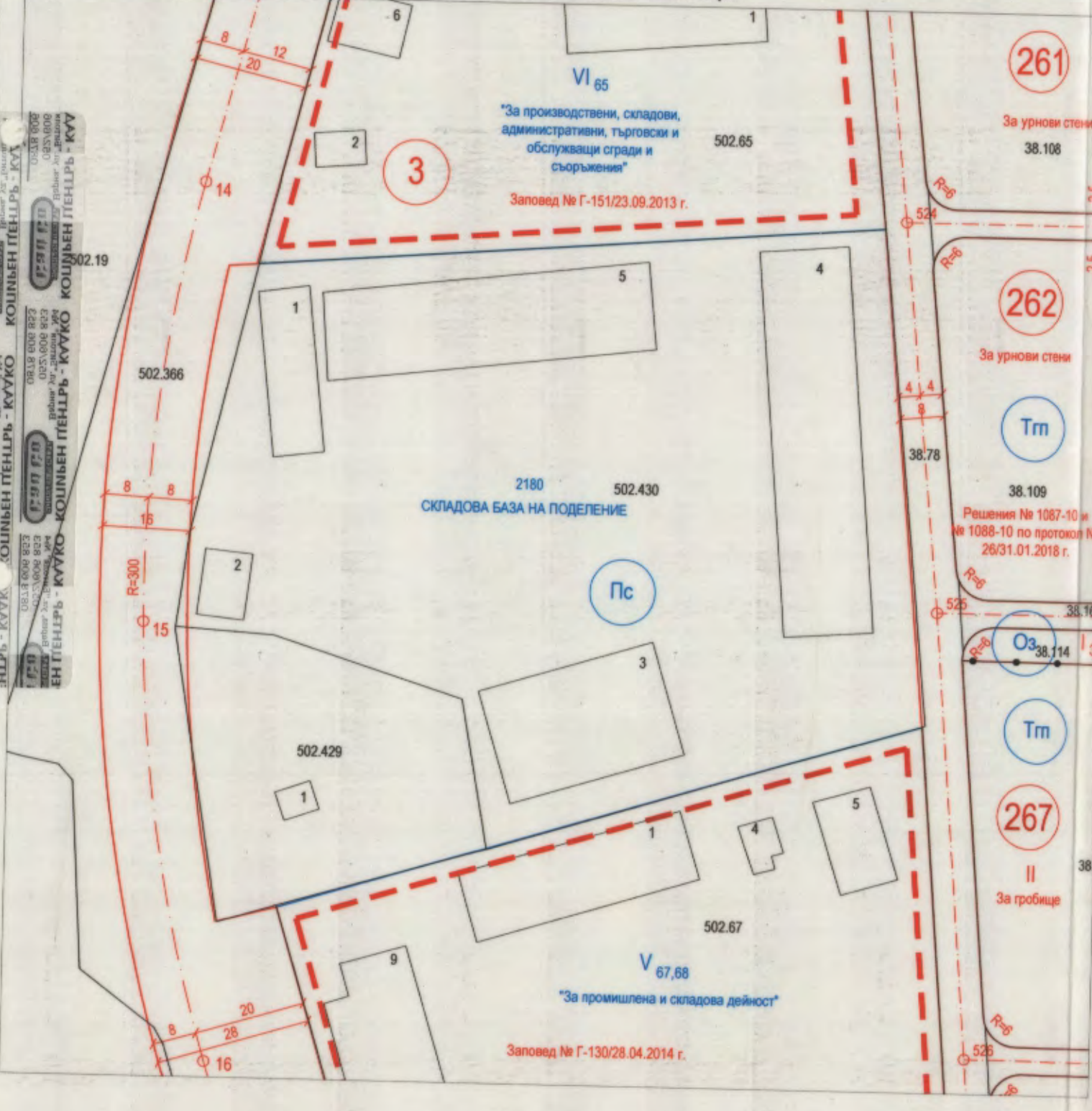


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ VII-430 "За промишлена и складова дейност" /ПИ № 72709.502.430/, М. "КЛИСЕ БАИР", 3-ЩЕ С. ТОПОЛИ, ОБЩ. ВАРНА

ИЗВАДКА
от кадастралната карта на 3-ще с. Тополи, одобрена със Заповед № РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК, ПУП-ПРЗ за УПИ VI-65 кв. 3 одобрен със Заповед № Г-151/23.09.2013 г. на Кмета на Община Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ II-70, III-69, IV-69, V-67,68 кв. 3, м. „Клисе баир“ одобрен със Заповед № Г-130/28.04.2014 г. на Кмета на Община Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ и осови точки - част от разширението на съществуващия „Гробищен парк - Тополи“ одобрен с Решения № 1087-10 и 1088-10 по протокол № 26/31.01.2018 г. на Общински съвет - Варна



- УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ
 - УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
 - СМЕСЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ПОПРАВКА НА СИНЯ РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ /ЛЕКСТ
 - ПОПРАВКА НА ЧЕРВЕНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ /ЛЕКСТ
 - ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОБОЗНАЧАВАНЕ**
- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
 - НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
 - ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕКЪДНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 - ОСОВИ ТОЧКИ
 - РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

УЛИЧНА МРЕЖА

- ПЪРВОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА - IV КЛАС
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА - V КЛАС
- ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА МРЕЖА - VI КЛАС

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ се изработва на основание чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и Заповед № 583/24.10.2019 г. на ЕП-архитект на Община Варна;
- ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - "Пс" Смесена производствена устройствена зона;
- Ограничения и изисквания съгласно Приложение № 1 - Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП:
 - Допускат се само производства с жилищнозонационна зона до 100 метра;
 - Допуска се изграждане на жилищни сгради и обекти за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически учелища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията при спазване на хигиените изисквания за здравна защита на околната среда;
 - Не се допускат производства с вредни отделения, като: предприятия на химическата и лаковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове, асфалтови бази и други подобни обекти; всякакъв вид лепрени за черни и цветни метали.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Показатели по чл. 16 от ЗУТ	
							Максимална	Площ на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к	Редуцирани площи за провеждане на обществени мероприятия
3	72709.502.430	11 584	VII 430	11 542	Пс	"За промишлена и складова дейност"	-	60%	2.5	30%	•			42	0.36

Печат: **ГЕОАКСТ Данаил Спасов ЕООД**
 Регистрация № 09048
 инж. ДАНИЛ СПАСОВ
 ИВАНОВ АНДРЕЕВ

Печат: **ГЕОАКСТ Данаил Спасов ЕООД**
 инж. ДАНИЛ СПАСОВ
 ИВАНОВ АНДРЕЕВ

ГЕОАКСТ Данаил Спасов ЕООД
 гр. Варна, ул. "Кирил Шиваров" 1, офис 2
 инж. Данаил Спасов - управител, тел.: 089844-39-56
 Офис - тел.: 052/63-40-84, e-mail: geodist@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ VII-430 "За промишлена и складова дейност" кв. 3 ЛПИ № 72709.502.430/, М. "КЛИСЕ БАИР", 3-ЩЕ С. ТОПОЛИ, ОБЩ. ВАРНА

Взложител: "БИТУМИНА ГИБХ - БЪЛГАРИЯ" ЕООД
 Изработил: "ГЕОАКСТ - ДАНИЛ СПАСОВ" ЕООД
 Управител: инж. Данаил Спасов
 Проектант: инж. Андрей Андреев
 Проектант: арх. Искра Иванова

Част: Градоустройство Лист 1/1 М 1:1000
 Фаза: Окончателен проект м. Ноември 2019 г.