

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VI-2093,2094 в кв.20а по регулационния план на кв."Виница", общ. Варна



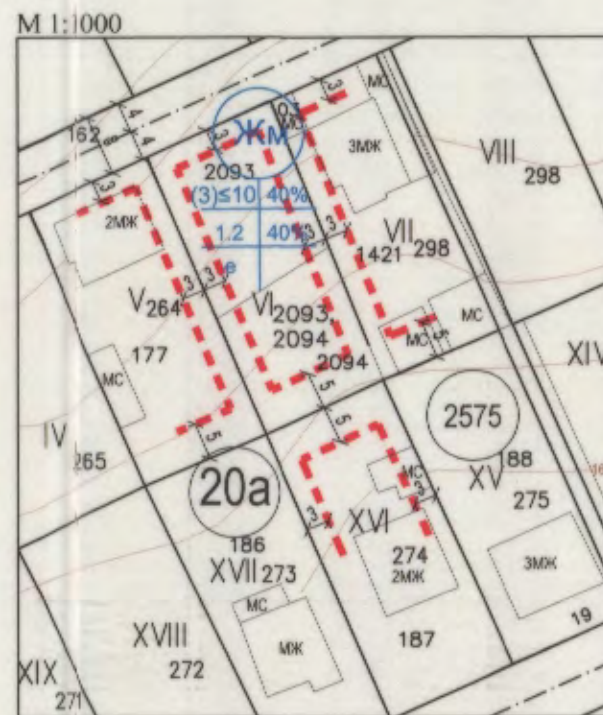
ИЗВАДКА от регулационен план на кв."Виница", одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. и кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК
М 1:1000



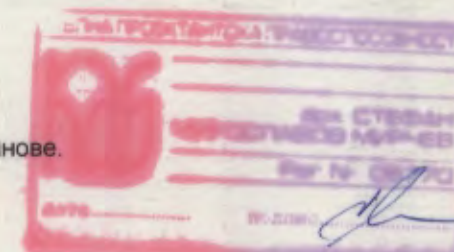
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 265/11.09.2020 г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- - - ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 15 ОСОВИ ТОЧКИ
- 1.5 | 6.0 | 1.5 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
- 4.5 | 4.5

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 20a** НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- VI-263 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- Жм ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- 2575 НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

Забележки:

1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
3. Площите посочени в таблицата са определени графично.

№ кв.	№ УПИ преди изменение	площ на УПИ преди изменение / кв.м. /	№ УПИ след изменение	площ на УПИ след изменение / кв.м. /
20a	VI-263	696	VI-2293,2294	696

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плътн.)	Интензивност на застрояване (Клнт)	Минимална озеленена площ	Свободно - с	Свързано в два имота - д	Свързано - с
20a	VI-2293,2294	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	40	1.2	40	•	-	-
Норматив		Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	20-60	0.5-1.2	40-60	•	•	-



Обект:	Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VI-2093,2094 в кв.20а по регулационния план на кв."Виница", общ. Варна	
Възложител:	Тонка Георгиева Йорданова	
Фаза:	Окончателен проект	
Проектант:	инж. Иван Добрев	
	арх. Стефан Мирчев	
Май, 2020 г.	М 1:1000	