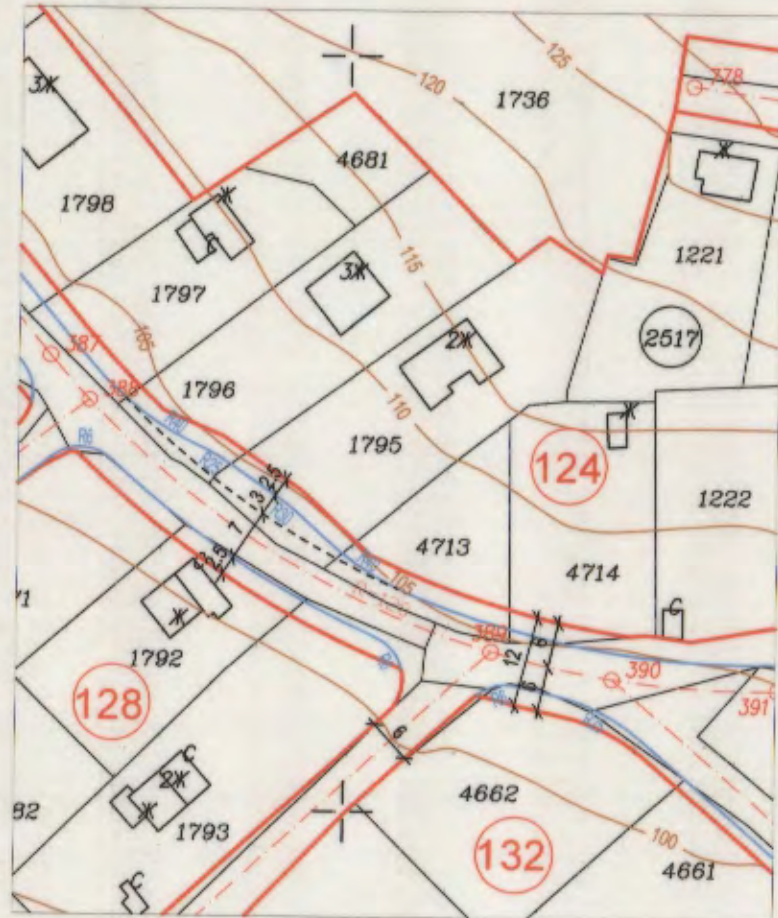


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

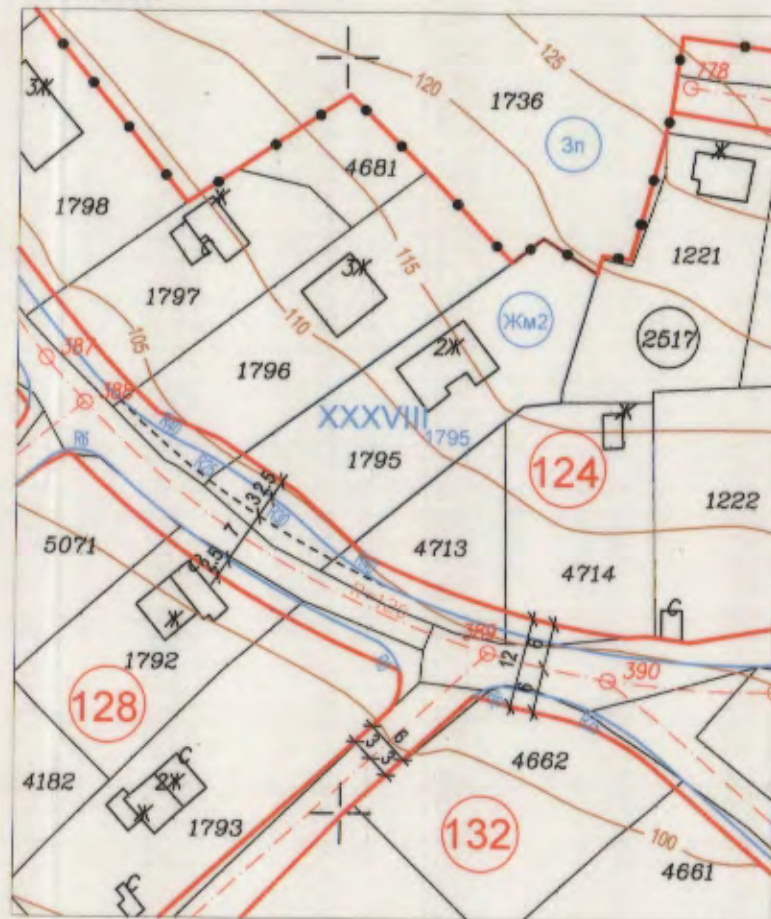
ПУП-ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна одобрен с Решение №799-5 от Протокол 14/19.12.2012г. на ОбС-Варна и КАДАСТРАЛНА КАРТА, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

М 1:1000



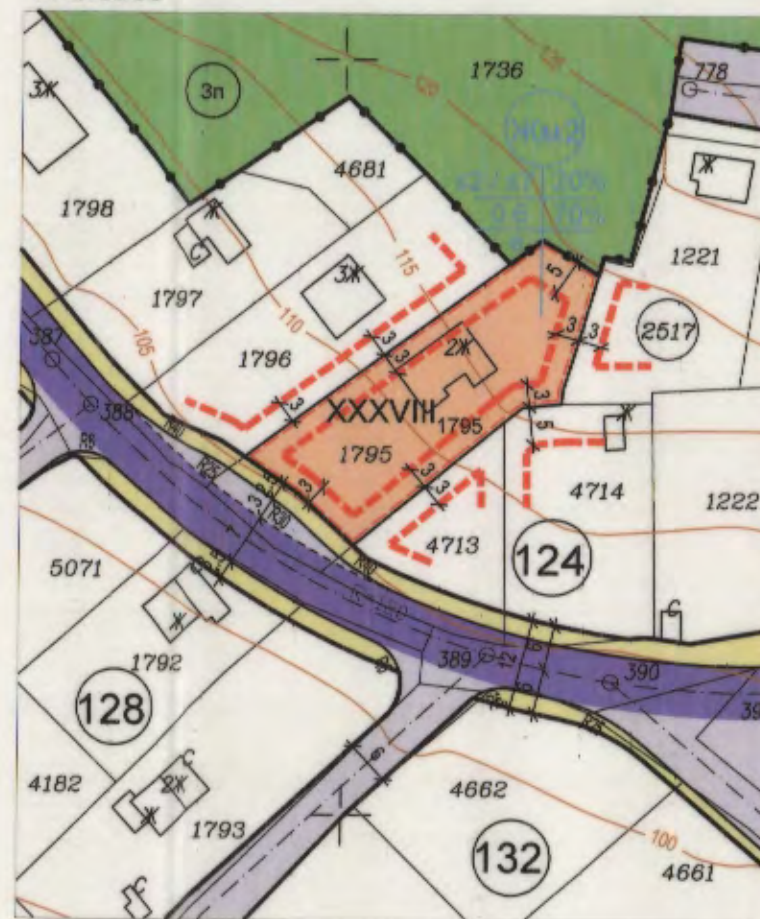
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на УПИ XXXVIII-1795, кв.124 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XXXVIII-1795, кв.124 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна
М 1:1000



Забележка:

1. Основата за ПУП - ПРЗ е по действащата кадастрална карта на гр.Варна, одобрена със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК и действащ ПУП-ПУР на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет Варна и съобразно ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14 - 2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в УПИ предмет на разработката.

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри		градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	пълност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	склучено в два съседни имота	
124	10135.2517.1795	XXXVIII-1795	906	777	Жм2	за жилищно строителство	<2ет(<7м)	20%	0.6	70%	•		
НОРМАТИВ							жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	≤2 / ≤7	20%	0.6	70%	е	

ТАБЛИЦА ПО чл.16, ал.1 от ЗУТ

кв. №	номер на имот	площ. (кв.м.)	придаваема част по регулация (кв.м.)	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16 от ЗУТ (кв.м./%)	площ на УПИ (кв.м.)
124	1795	906	0.00	129 / 14,24%	777

Забележка: ПИ с идентификатор № 10135.2517.1795 се урегулира по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответната площ от имота в полза на Община Варна, за изграждане на социална и техническа инфраструктура.

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жилищна устройствена зона с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания
- САМОСТЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ на улици, реки, дърета и други открити водни течения

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- БОРДЮР УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ

УЛИЧНА МРЕЖА

- УЛИЦИ IV КЛАС
- УЛИЦИ VI КЛАС
- ЗАДЪНЕНИ УЛИЦИ (ТУПИЦИ)
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 124 номер на квартал
- XXXVIII-1795 номер на УПИ
- 1795 номер на ПИ
- 2517 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) на УПИ XXXVIII-1795, кв.124 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, общ. Варна



ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

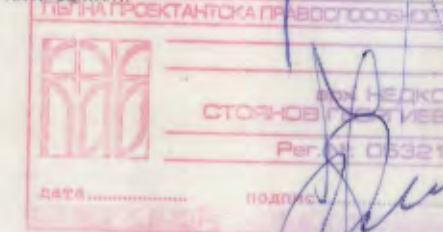
ЗАПОВЕД № 17-20/28.04.2020г.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*

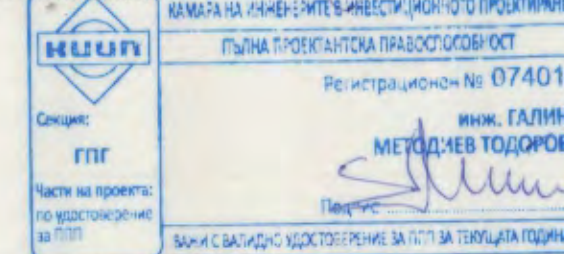
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Handwritten signatures and notes in blue ink.

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОТЕВ

ОБЕКТ:

ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-1795, кв.124 по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ:

ПУП-ПРЗ

ФАЗА:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ:

арх. Недко Георгиев

ПРОЕКТАНТ:

инж. Галин Тодоров

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №:

1/1

ДАТА:

2019г.