

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПЛАН - ИЗВАДКА ОТ ПП на ПУП - ПРЗ на кв.66, СО "Ментеше",
 за УПИ VI-1360, кв.66, СО "Ментеше", р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 1-187/06.07.2020г.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

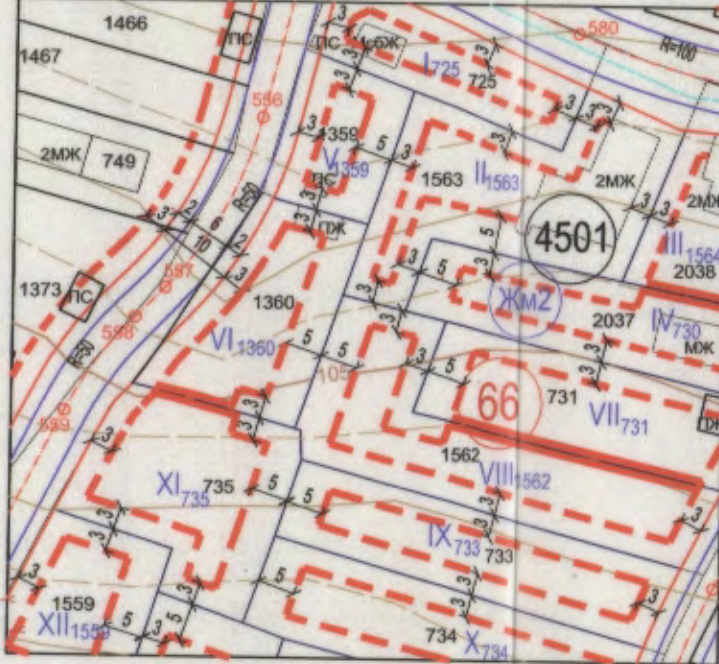


ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с решение № 1357-4 от Протокол № 28/ 12.02.2014 г. на ОС- гр. Варна и План-извадка от предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.66 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т.41 от Протокол № 38 от 20.10.2015 г. на ЕСУТ -общ. Варна

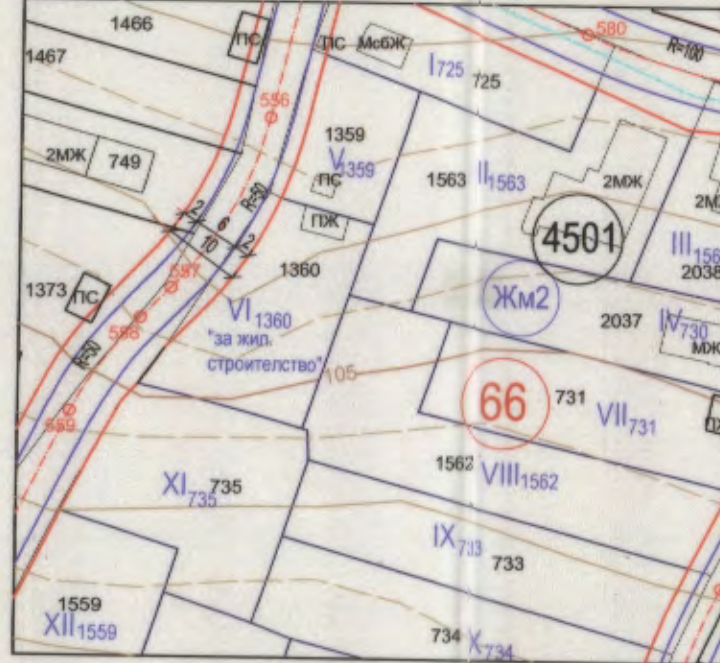
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

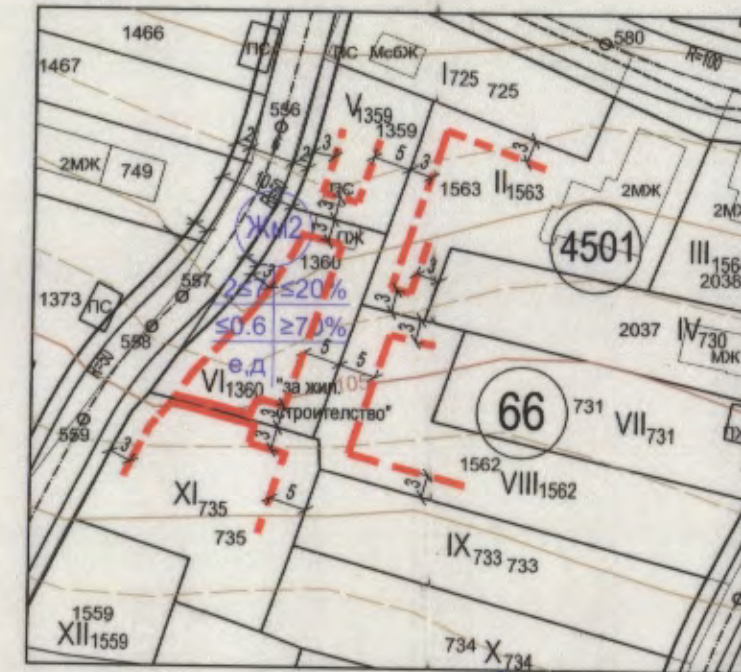
М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
 в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
 - ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
 - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
 - - - - - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- φ — ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 15 ОСОВИ ТОЧКИ
- 1.5 | 6.0 | 1.5 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ
- 4.5 | 4.5

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 66 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- VI1360 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Забележки:

1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
3. Площите посочени в таблицата са определени графично.

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура
10135.4501.1360	523 m ²	VI1360	483 m ²	40 m ²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пластр)	Максималност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
66	VI- 1360	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	-	-
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	•	-

Handwritten signatures and official stamps of the municipal administration.

ОФИЦИАЛЕН ПРОЕКТАНТСКИ ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. СТЕФАН МИРЧЕВ
 МПРС АВОВ МИРЧЕВ
 Рег. № 05770

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 11414
 инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
 Подпис:

Обект:		Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване план-извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.66, СО "Ментеше" за УПИ VI-1360, кв.66, СО "Ментеше", р-н "Вл. Варненчик", общ. Варна	
Възложител:	Петрана Петрова Пенова		
Фаза:	Окончателен проект		
Проектанти:	инж. Иван Добрев		
	арх. Стефан Мирчев		
Октомври, 2019г.			М 1:1000