

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ XII-5035 /ПИ 10135.2552.5035 по КК на гр. Варна/, кв.119  
и УПИ II-5037 /ПИ 10135.2552.5037 по КК на гр. Варна/, кв.120  
по ПУП - ПУР на кв."Изгрев" на гр. Варна

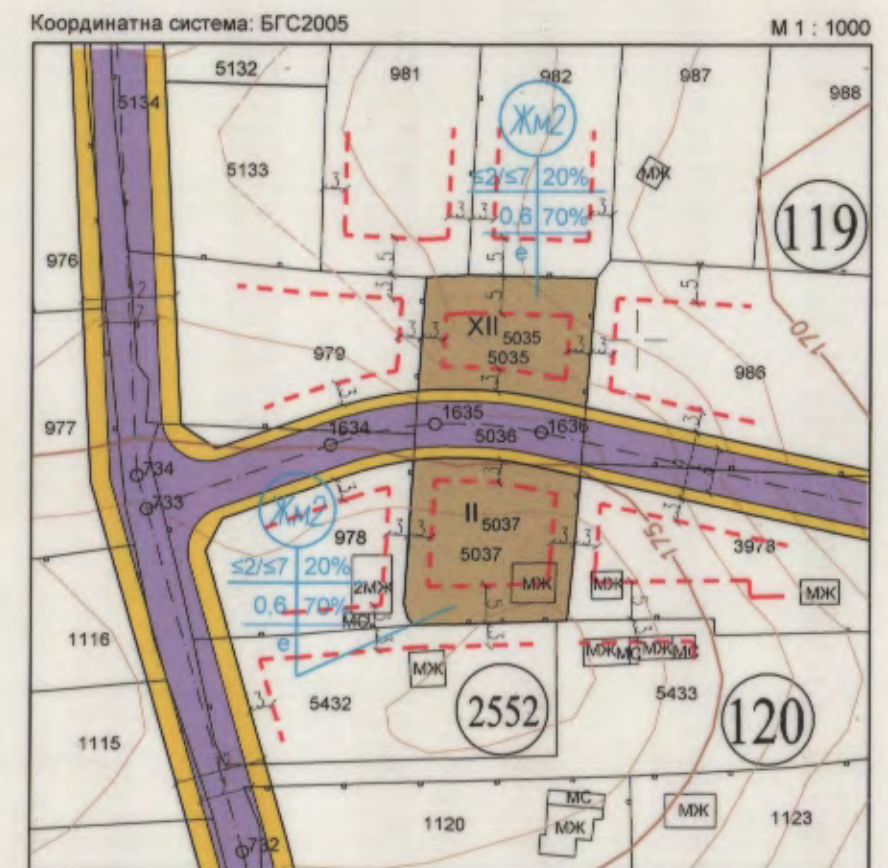
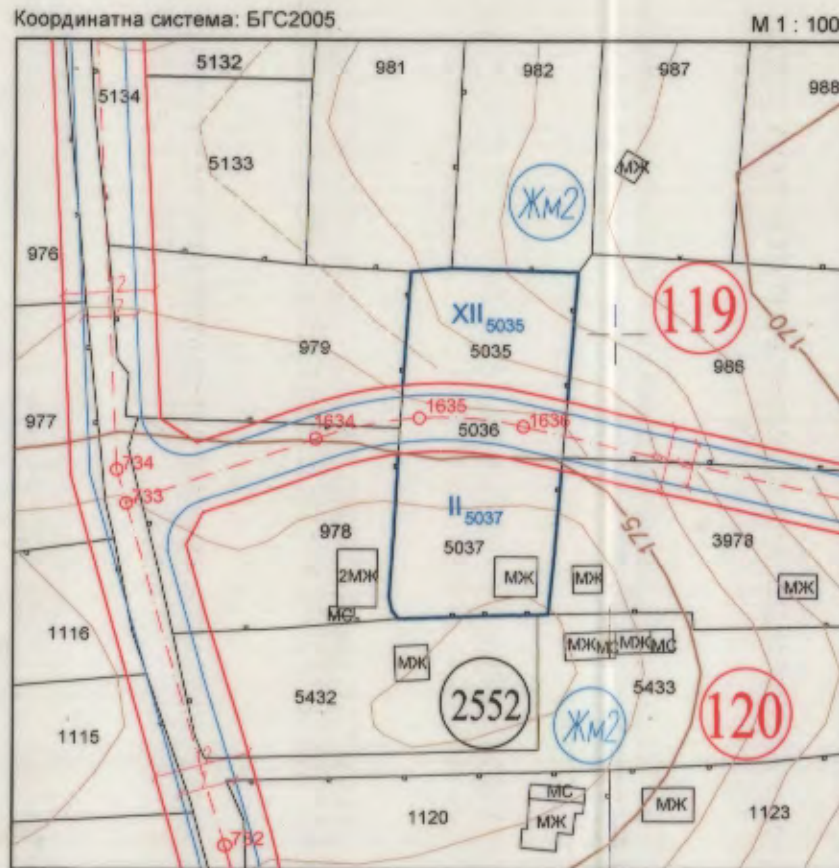
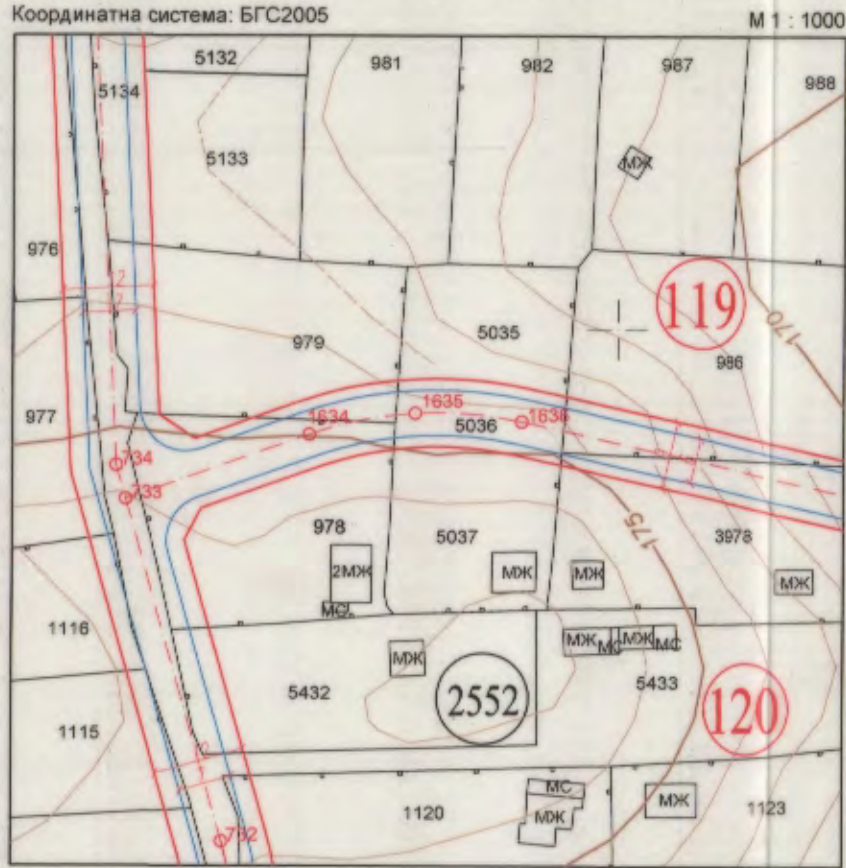
ОБЩИНА ВАРНА  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1-175/06.04.2020  
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН  
ПУП-ПУР на кв. "Изгрев", одобрен с решение №552-6/26  
и 27.07.2012 г. на ОБС-Варна и кадастрална карта  
на р-н "Приморски", гр.Варна, одобрена  
със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XII-5035, кв.119 и УПИ II-5037, кв.120  
по ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" на гр. Варна

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за УПИ XII-5035, кв.119 и УПИ II-5037, кв.120  
по ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" на гр. Варна



ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ:

ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА  
с ниско застрояване, с допълнителни  
специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА:

обслужваща улица  
 пешеходни алеи  
и тротоари

ЛИНИИ:

улична регулация  
 вътрешнорегулационна линия  
 осова линия по регулация  
 линия на свободно застрояване  
 кадастрална граница

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри			градоустройствени параметри			начин на застрояване	
					максимална	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
119	XII-5035	348	Жм2	за жил. строителство	≤2/≤7м	20%	0.6	70%	•			
120	II-5037	460	Жм2	за жил. строителство	≤2/≤7м	20%	0.6	70%	•			
норматив					≤2/≤7м	20%	0.6	70%	•			

НАДПИСИ:

номер на квартал  
 номер на УПИ  
 кадастрален район  
5035 номер на ПИ

Забележка:  
Застроителните линии в съседните имоти са илюстративни.

печат на проектант  
  
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 16265  
инж. ТОДОР ХРИСТОВ ЛАМБЕВ  
Подпис: *Тодор Ламбев*  
печат на проектант

Графичната част е неделима от текстовата част  
на Заповед № .....

Възложител: Олег Елия Калдерон

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XII-5035 /ПИ 10135.2552.5035 по КК на гр.Варна/, кв.119 и УПИ II-5037 /ПИ 10135.2552.5037 по КК на гр.Варна/, кв.120 по ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" на гр. Варна

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Водещ проектант инж. Тодор Ламбев

Проектант /регулация/ инж. Тодор Ламбев

Проектант /застрояване/ арх. Искрен Митев

Мащаб 1:1000 Лист 1 / 1

Дата февруари 2020г.