

ПОДРОБЕН УСТОЙСТВЕН ПЛАН
 план извадка от проект на ПУП-ПРЗ
 за УПИ XXXI-85 за обществено обслужване кв. 5,
 по плана на кв. Балъм дере, гр. Варна
 (ПИ с идент. 10135.4503.85 по КК на гр. Варна)

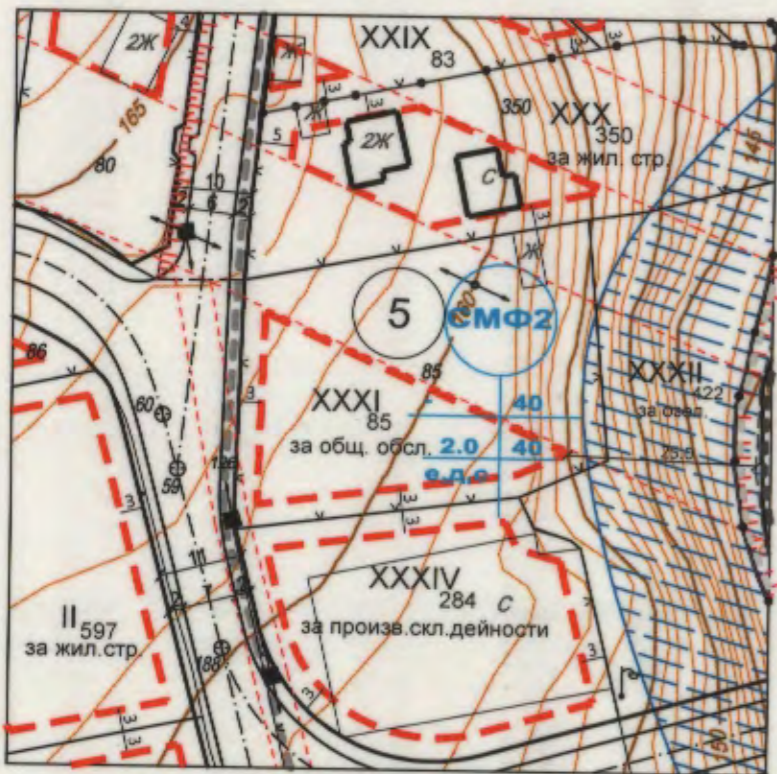
ИЗВАДКА
 от
 проект на ПУП-ПРЗ за кв. Балъм дере и КК за ПИ с
 идентификатор 10135.4503.85, одобрена със Заповед за
 одобрение на КККР № РД-18-30/19.06.2007 г. на
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК,
 Заповед за изменение на КККР № КД-14-03-2709/18.10.2012 г.
 на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 144/21.04.2020 г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

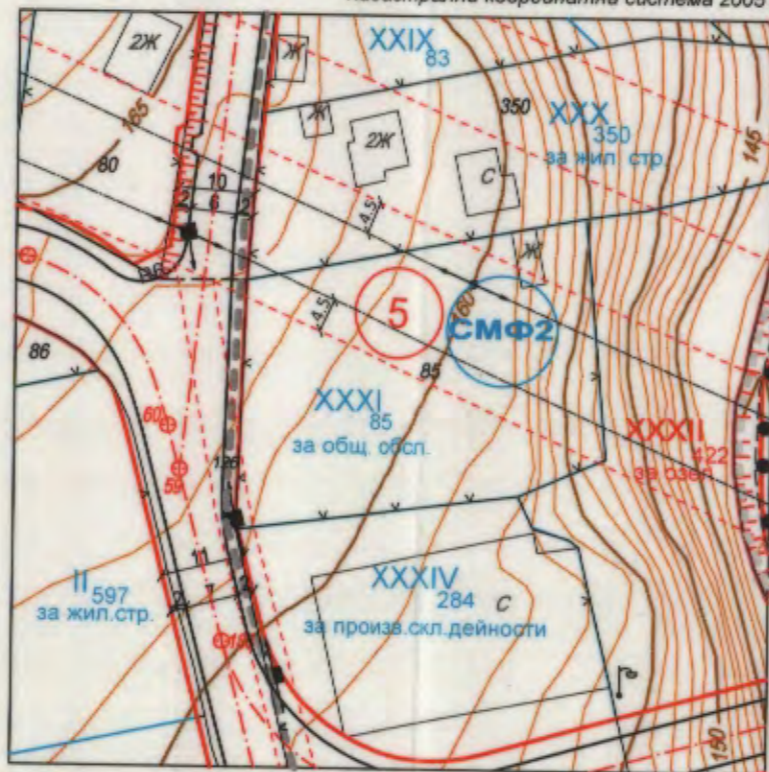


ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

Кадастрална координатна система 2005 г.

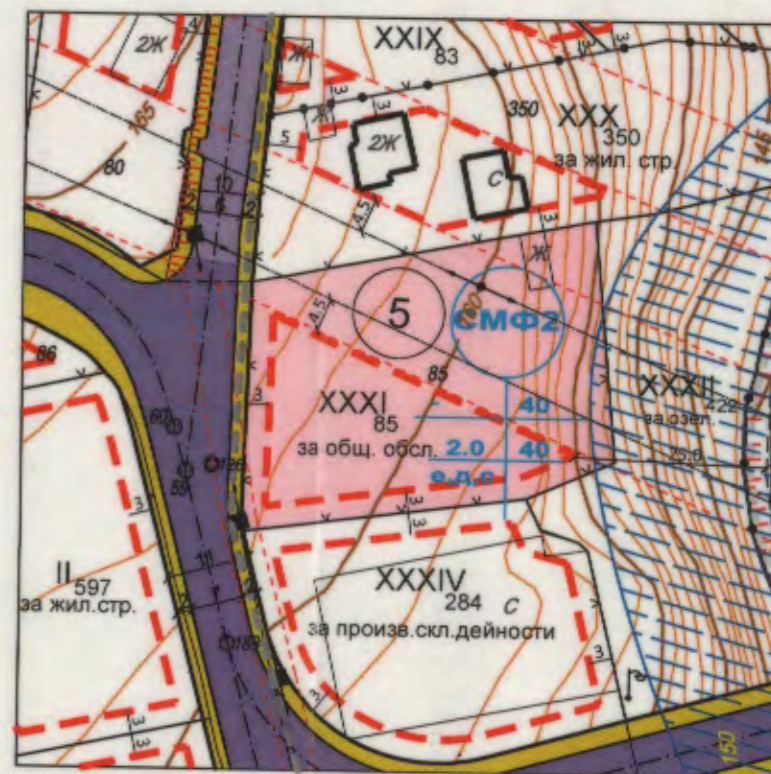


М 1:1000



М 1:1000

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

Легенда

XXXI₈₅ Номер УПИ
 5 Номер квартал

- Устройствена зона СМФ
- Първостепенна улична мрежа IV-ти клас
- Обслужваща улица VI-ти клас
- тротоар
- имотна граница
- улична регулация
- деорицна регулация

Таблица по чл. 16 от ЗУТ

ПИ 85 - площ	УПИ XXXI ₈₅ - площ	относно за улица	относно
1616 кв. м.	1615 м ²	1 кв. м.	0.1%

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	Площ м ²	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност макс.	Кинт. макс.	Озеленяване мин.	Начин на застрояване
5	XXXI ₈₅	СМФ	1615 м ²	за общ. обслуж.	-	40%	2,0	40%	е
НОРМАТИВ				-	-	40%	2,0	40%	е,д,с

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТАРИЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16094
 инж. СТОЯН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. КАТЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА
 Пер. № 145/11
 Подпис: *[Signature]*

Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

ПРОЕКТАНТ:	арх. К.Христова	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Черкезов" ЕООД
ПРОЕКТАНТ:	инж. С.Ангелов		
ФАЗА:	Окончателен Проект		
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ план извадка от ПРЗ за УПИ XXXI-85 за общ. обл., кв. 5 по плана на кв. Балъм дере, гр. Варна (ПИ с идент. 10135.4503.85 по КК на гр. Варна)		
		М 1:1000	10.2019