

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР на СО "Прибой", район "Аспарухово", гр.Варна, одобрен с решение на Общински съвет №273-6 по протокол №6 и 28.03.2012г. и извадка от кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на изпълнителен директор на АГКК  
М 1:1000



ЗА БЕЛЕЖКИ:

1. Вътрешните регулационни линии в УПИ V-1665 и УПИ IV-1664 съвпадат с кадастралните граници, определени по плана на СО "ПРИБОЙ", район Аспарухово, община Варна.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработка.
3. Настоящият проект представя искане за процедура по реда на чл.124а ал.(2), (5) и (7) и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (План за регулация и застрояване) с цел застрояване и уреждане на поземлен имот ПИ 10135.5549.1665 и ПИ 10135.5549.1664.
4. Графичната част е неделима от текстовата на Заповед №.....г. на зам. кмет на община Варна.
5. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл.16 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на територии и устройствени зони и Наредба № 8 ит 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
6. Сградата находяща се в ПИ 10135.5549.1665 е узаконена с Акт за узаконяване № 6/02.07.2009г., но се предвижда да бъде премахната.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ V-1665 и УПИ IV-1664, кв.1 по плана на СО "Прибой", район "Аспарухово", гр. Варна  
М 1:1000



Легенда:

В съответствие с Приложение №2 към чл.69 от Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

- Линия на застрояване
- Вътрешни рег. линии
- Улични рег. линии
- Имотни граници
- Устройствона жилищна зона Жм2
- Второстепенна улична мрежа
- СМФ зона
- Тротоари

№ на ПИ по КК	Площ на ПИ по КК м <sup>2</sup>	№ на квартал по ПУП - ПУР	№ на УПИ по ПРЗ	Площ на УПИ м <sup>2</sup>	Площ по Чл. 16 от ЗУТ м <sup>2</sup> /%	Устройств. зона	УПИ с установено предназначение	градоустройствени параметри				Начин на застрояване предназначение
								Максимална плътност на застр. (%)	Максимален интензитет на застр.	Минимална оцветена площ (%)	Максимална етажност височина (м)	
5549.1665	730	1	V - 1665	691	39м <sup>2</sup> (5,34%)	Жм2	за "жил. стр."	20%	0.6	70%	≤ 2/7	свободно (е)
5549.1664	677	1	IV - 1664	637	40м <sup>2</sup> (5,91%)	Жм2	за "жил. стр."	20%	0.6	70%	≤ 2/7	свободно (е)

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ V-1665 и УПИ IV-1664, кв.1 по плана на СО "Прибой", район "Аспарухово", гр. Варна  
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ) на УПИ V-1665, идентичен с ПИ с идентификатор 10135.5549.1665 и УПИ IV-1664, идентичен с ПИ с идентификатор 10135.5549.1664 по КК и КР на гр. Варна, кв.1 по плана на СО "ПРИБОЙ", район "Аспарухово", гр.Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 136/21.04.2019г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

БЕЗПЛАТНА НА ИЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 11414  
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ  
Подпис: *Иван Добрев*

Секция: ГПГ  
Части на проекта: по удостоверение за ПУП  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ) на УПИ V-1665, идентичен с ПИ с идентификатор 10135.5549.1665 и УПИ IV-1664, идентичен с ПИ с идентификатор 10135.5549.1664 по КК и КР на гр. Варна, кв.1 по плана на СО "ПРИБОЙ", район "Аспарухово", гр.Варна

Мащаб: 1:1000	Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО	Черт.№: 1/1
	Въложител: Емил Альошев Исаев	
	Въложител: Златко Радев Радев	
	Дата: СЕПТЕМВРИ, 2019г.	

Съдържание на чертежа: ПУП-ПРЗ

Проектант:	инж. Иван Добрев	<i>Иван Добрев</i>
Проектант:	арх. Стефан Мирчев	