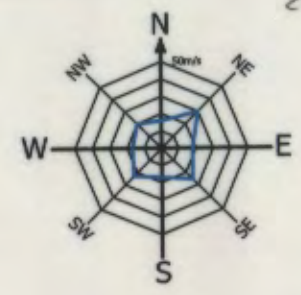


ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ  
за УПИ LXIII-379, УПИ XL-380 за трафопост, кв.50 по плана на 21 м.р., гр.Варна  
(ПИ с идентификатори 10135.2563.379 по КК на гр.Варна)

М 1:500

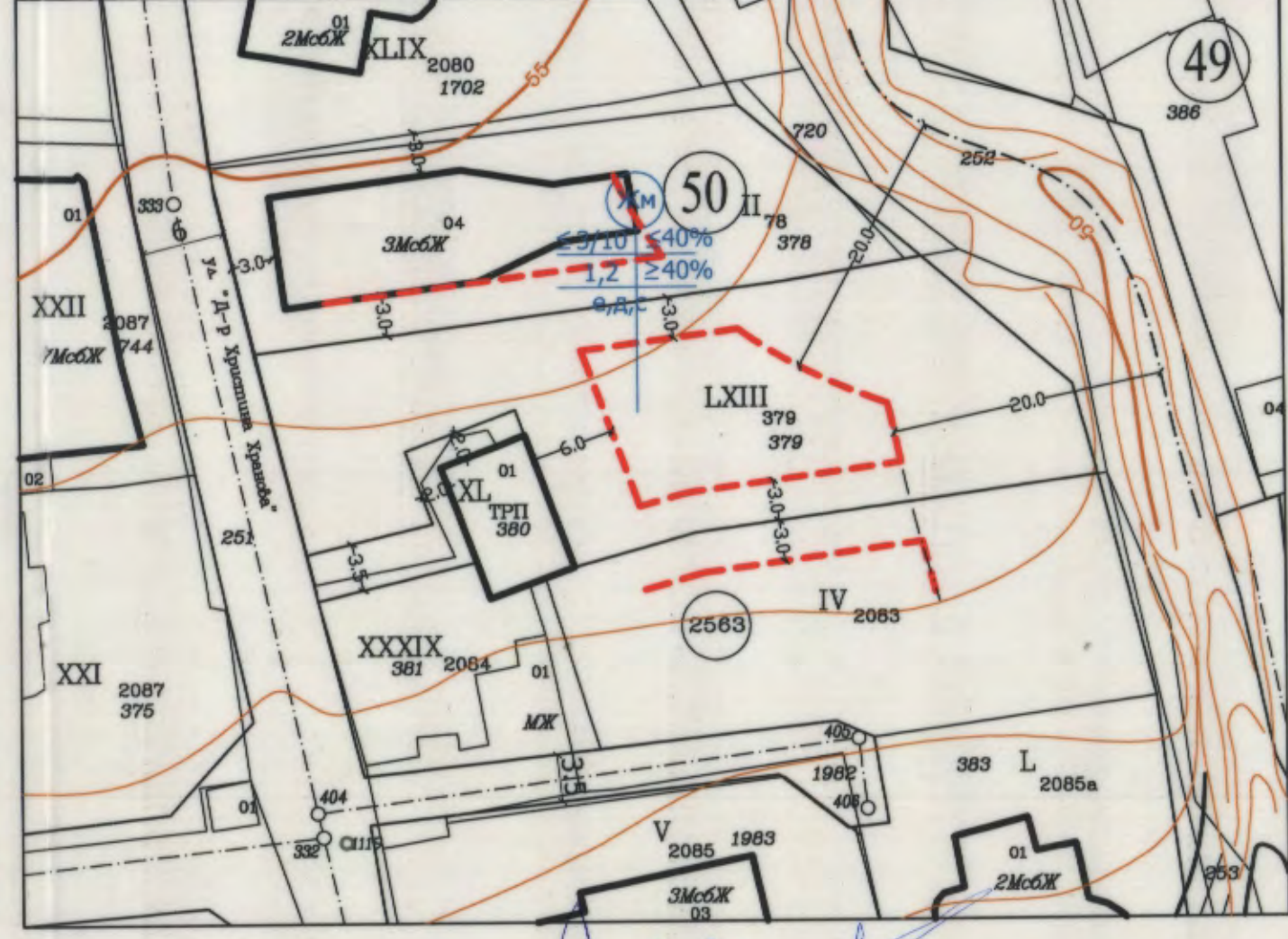
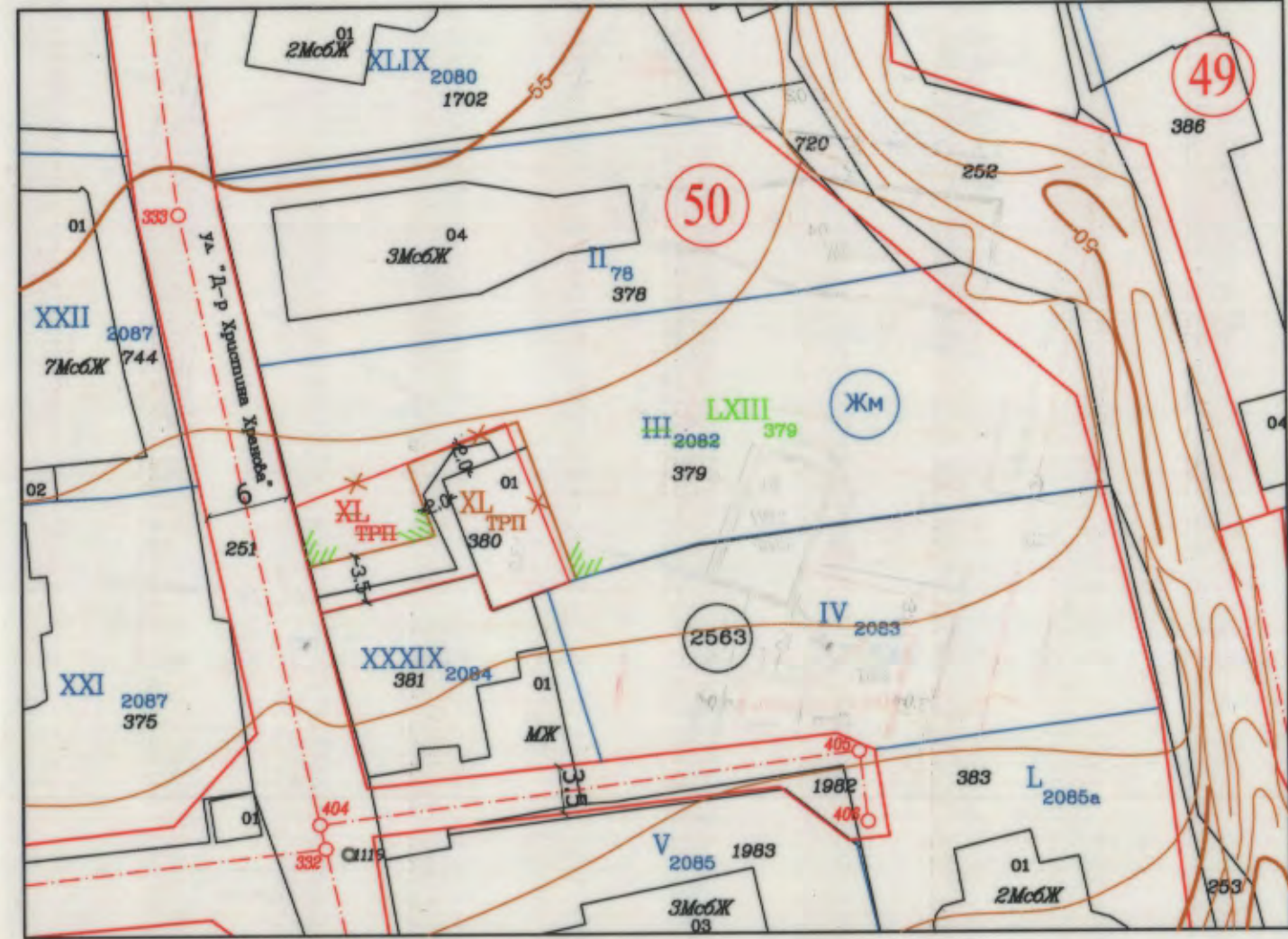
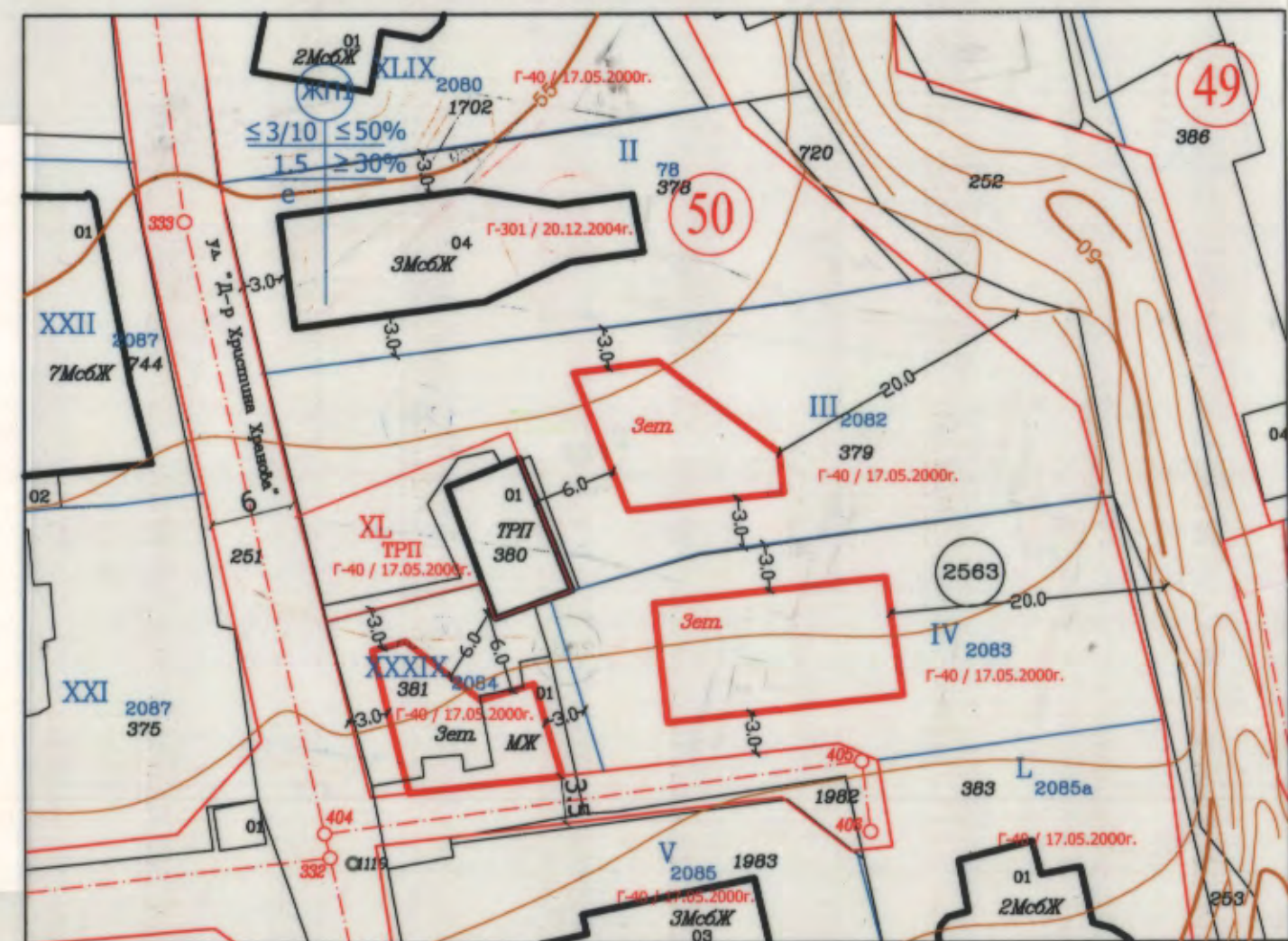
ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-118/09.04.2022 г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: .....  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ  
ЧИЗРП на 21 м.р., одобрен със Заповед №  
Г-40/17.05.2000г. на Кмета на Община Варна, частично  
изменен със Заповед № Г-301/20.12.2004г. на Кмета на  
Община Варна и кадастрална карта, одобрена със  
Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



кв. №	номер на УПИ (ПИ)	площ ПИ кв.м.	площ УПИ кв.м.	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинг.	Озеленяване	Начин на застрояване
50	LXIII-379	943	853	ЖМ	за жилища	≤ 3/10	≤ 40%	1,2	≥ 40%	е
50	XL-ТРП	96	133	ЖМ	за трафопост	≤ 3/10	≤ 40%	1,2	≥ 40%	е
НОРМАТИВ										
				ЖМ	за жилища	≤ 3/10	≤ 40%	1,2	≥ 40%	е

- Забележки:
- Площа на ПИ 379 е 943 кв.м., отнети са 37 кв.м. за достъп до инфраструктурен обект (трафопост) и 53 кв.м. източно (дере), а площта на УПИ LXIII-379, кв. 50 е 853 кв.м.
  - В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
  - Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... г.

Проектанти: .....  
Пълна проектантска правоспособност  
(арх.Ир.Семерджиева)  
Регистрационен № 16235  
инж.ИВАЙЛО  
ИВАНОВ СЪБЕВ  
(инж.Ив.Събев)  
ВАЖНО: С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за УПИ LXIII-379, УПИ XL-380 за трафопост, кв.50 по плана на 21 м.р., гр.Варна		
ЧАСТ:	ПУП-ПРЗ	М 1:500
ФАЗА:	Окончателен проект	2019 г.
ПРОЕКТАНТ:	арх.Ир.Семерджиева	
ПРОЕКТАНТ:	инж.И.Събев	
Възложител:	Димитър Станев Панайотов	