

**ОБЩИНА ВАРНА**

**ОДОБРЯВАМ**

ЗАПОВЕД № *Р-116/09.01.2020*  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПУП-ПРЗ за УПИ Х-4154, кв.195 по ПУП-ПУР на СО "Горна Трака" на гр.Варна  
(ПИ с идентификатор 10135.2623.4154 по КК на гр.Варна)

М 1:1000

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**

ПУП-ПУР на СО "Горна Трака", одобрен с решение

№ 551-6/26 и 27.07.2012 г. на ОБС-Варна  
и кадастрална карта, одобрена със Заповед  
№ РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

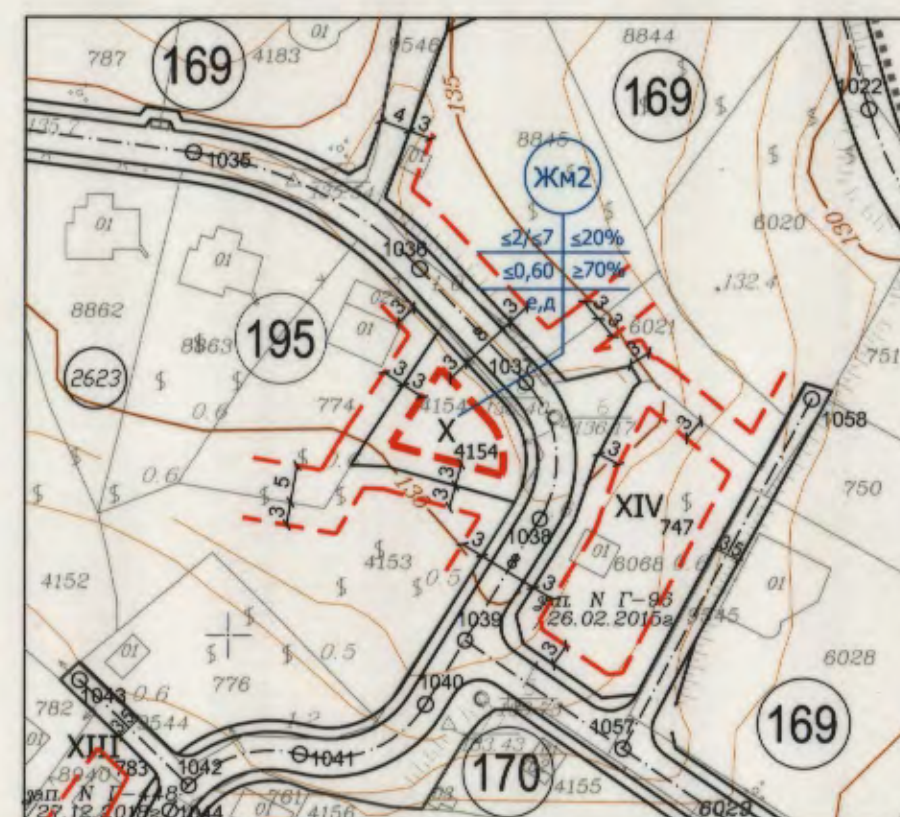
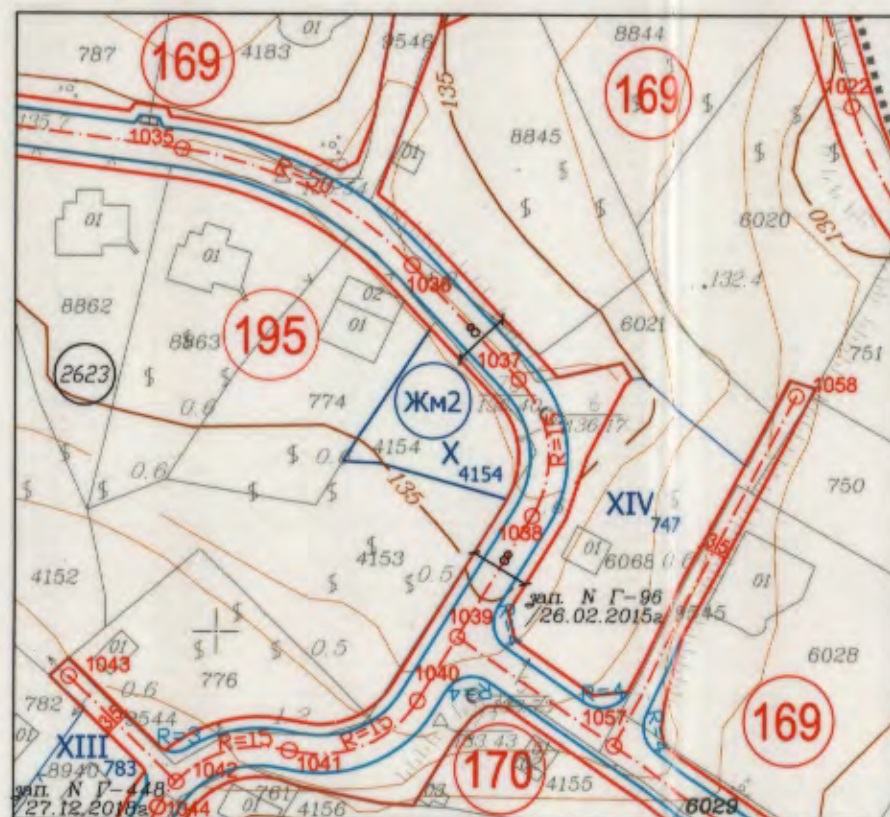
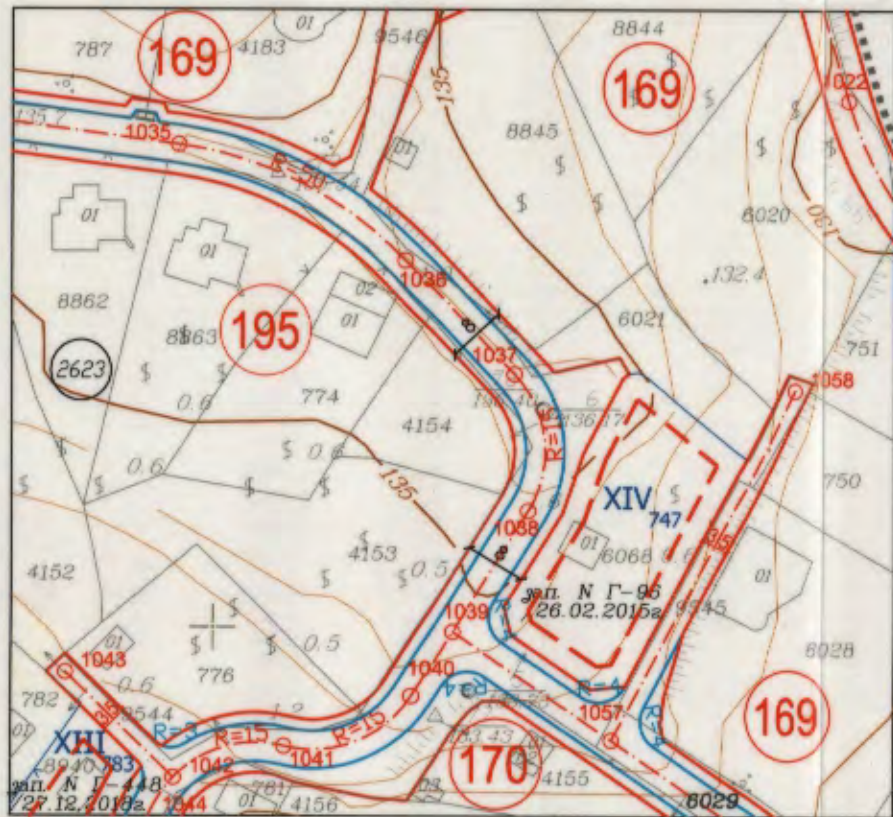
*[Signature]*  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

за УПИ Х-4154, кв.195 по ПУП-ПУР  
на СО "Горна Трака" на гр.Варна

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ Х-4154, кв.195 по ПУП-ПУР  
на СО "Горна Трака" на гр.Варна



**Забележки:**

- Площта на ПИ 4154 е 307 кв.м., отнемашата се площ е 25 кв.м. (придава се към улица), а площта на УПИ Х-4154 е 282 кв.м.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомогат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
- ..... обхват на ПУП-ПУР на СО "Горна Трака"
- Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № ..... / ..... г.

Таблица по чл. 16, ап.1 от ЗУТ

номер на квартал	номер на УПИ	площ на ПИ (кв.м.)	придадена част по регулация (кв.м.)	отнем. площ за общ. мероприятия (кв.м.)	отнем. площ за общ. мероприятия (в %) по ПРЗ	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
195	X-4154	307	0	25	8.14	282

**Легенда:**

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Осови линии на улици
- Осови точки
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване
- X 4154 Номер на УПИ
- 4154 Номер на ПИ
- 195 Номер на квартал
- ЖМ2 Устройствена зона
- 2623 Номер на кадастрален район

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
195	X-4154	Жм2	за жилища	≤2/≤7	≤20%	≤0,60	≥70%	е
НОРМАТИВ		Жм2	за жилища	≤2/≤7	≤20%	≤0,60	≥70%	е

ПОДРАБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ Х-4154, кв.195 по ПУП-ПУР на СО "Горна Трака", гр.Варна		М 1:1000
Възложител:	"Гала дей" ЕООД - Варна	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
План за застрояване:	арх.Пламен Аврониев	
План за регулация:	инж.Георги Кабаков	
Дата на проектиране:	юли 2019г.	

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*