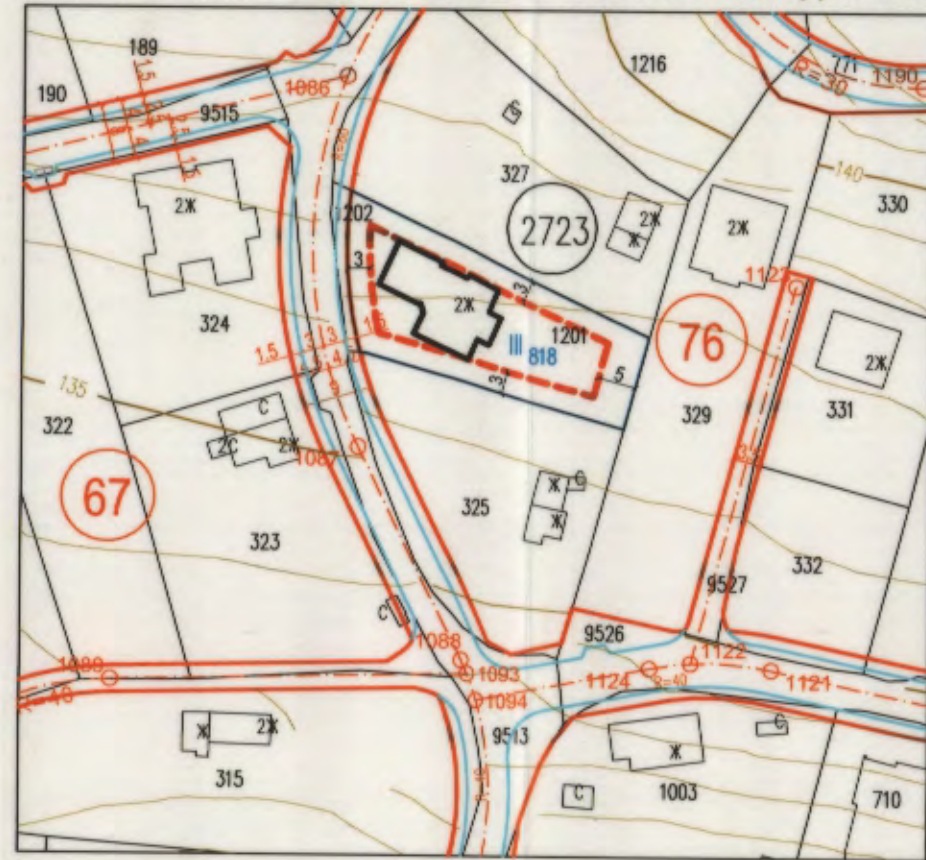
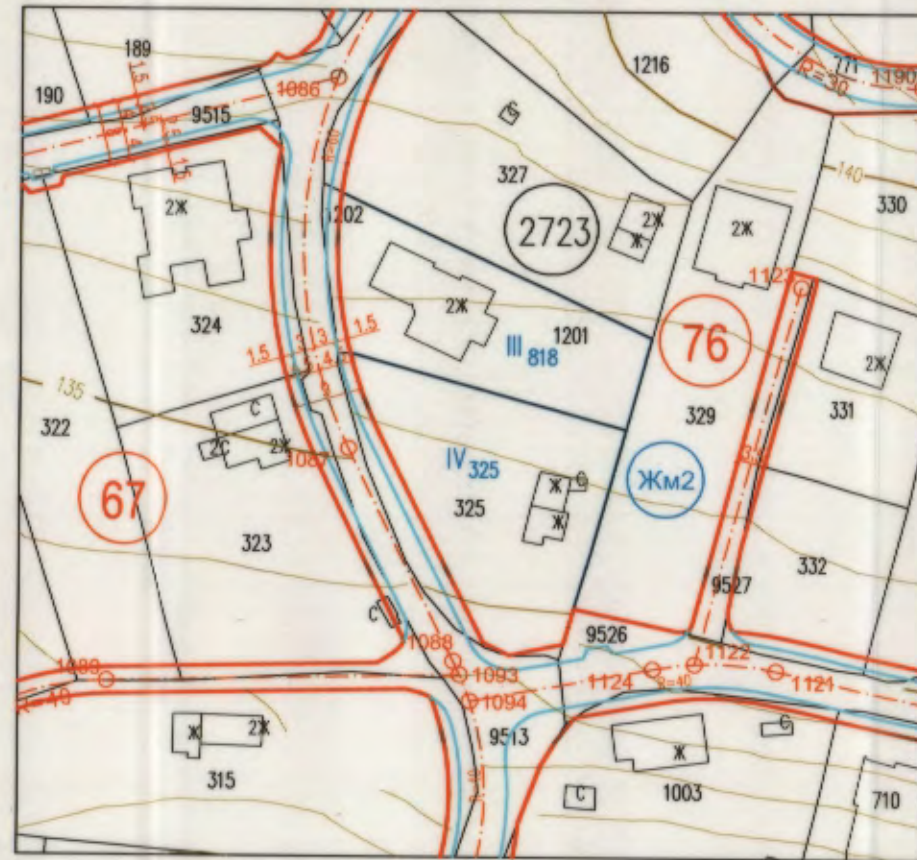


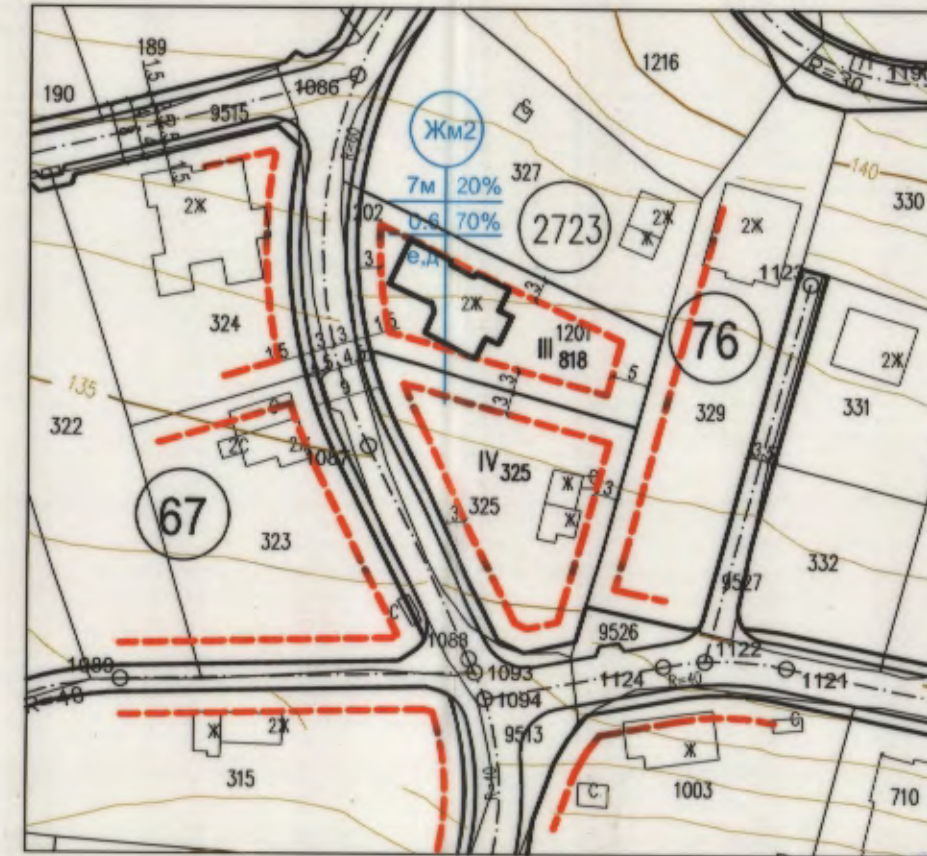
ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката", СО "Горна трака" одобрен с Решение №551-6, Пр.№10/ 26 и 27.07.2012г. на ОС Варна и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
М 1:1000



ПУП-ПРЗ за УПИ IV-325, кв. 76 по плана на со "Ваялар", гр.Варна /ПИ 10135.2723.325 по ККР на район "Приморски"/

Забележки:

1. ПУП-ПРЗ за УПИ III-818, кв. 76 е одобрен със Зап. No Г-182 / 27.09.2013г.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.

ЛЕГЕНДА

- 76 номер на квартал 2723 номер на кад. район
- IV 325 номер на УПИ 325 номер на ПИ
- ограничителна линия на застрояване
- граница на СО
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/осова точка

Баланс на площите при уреждане на ПИ 10135.2723.325

НОМЕР КВАРТАЛ	НОМЕР УПИ	ПЛОЩ ПИ в м²	ПЛОЩ УПИ в м²	ОТНЕТА ПЛОЩ / м² ОТ ПИ ПРИ УРЕЖДАНЕ
76	IV-325	907	771	136кв.м. 15%

Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр. Варна

НОМЕР КВАРТАЛ	НОМЕР УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПЛОЩ УПИ в м²	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м /ЕТАЖНОСТ/		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
					ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "от-до"	МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР. /в %/	МАКСИМАЛЕН К инт	МИНИМАЛНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ /в %/	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с
79	IV-325	Жм2	771	за жилищно строителство	—	7м	—	20	0.6	70	е	—	—

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-108/13.03.2019г.
ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за УПИ IV-325, кв. 76 по плана на со "Ваялар", гр.Варна /ПИ 10135.2723.325 по кад. карта на район "Приморски"/		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИЛИЯ СТОЯНОВ ПОПОВ, ДИМИТРИЧКА СТОЯНОВА АВДЖИЕВА		
ЧАСТ:	Градоустройство		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Ива Грекова	инж. К. Атанасов	инж. МИРИЛ ХРИСТОВА АТАНАСОВА
координатна система: БГС 2005 мащаб: 1:1000 дата: октомври 2019г. лист: 1/1			