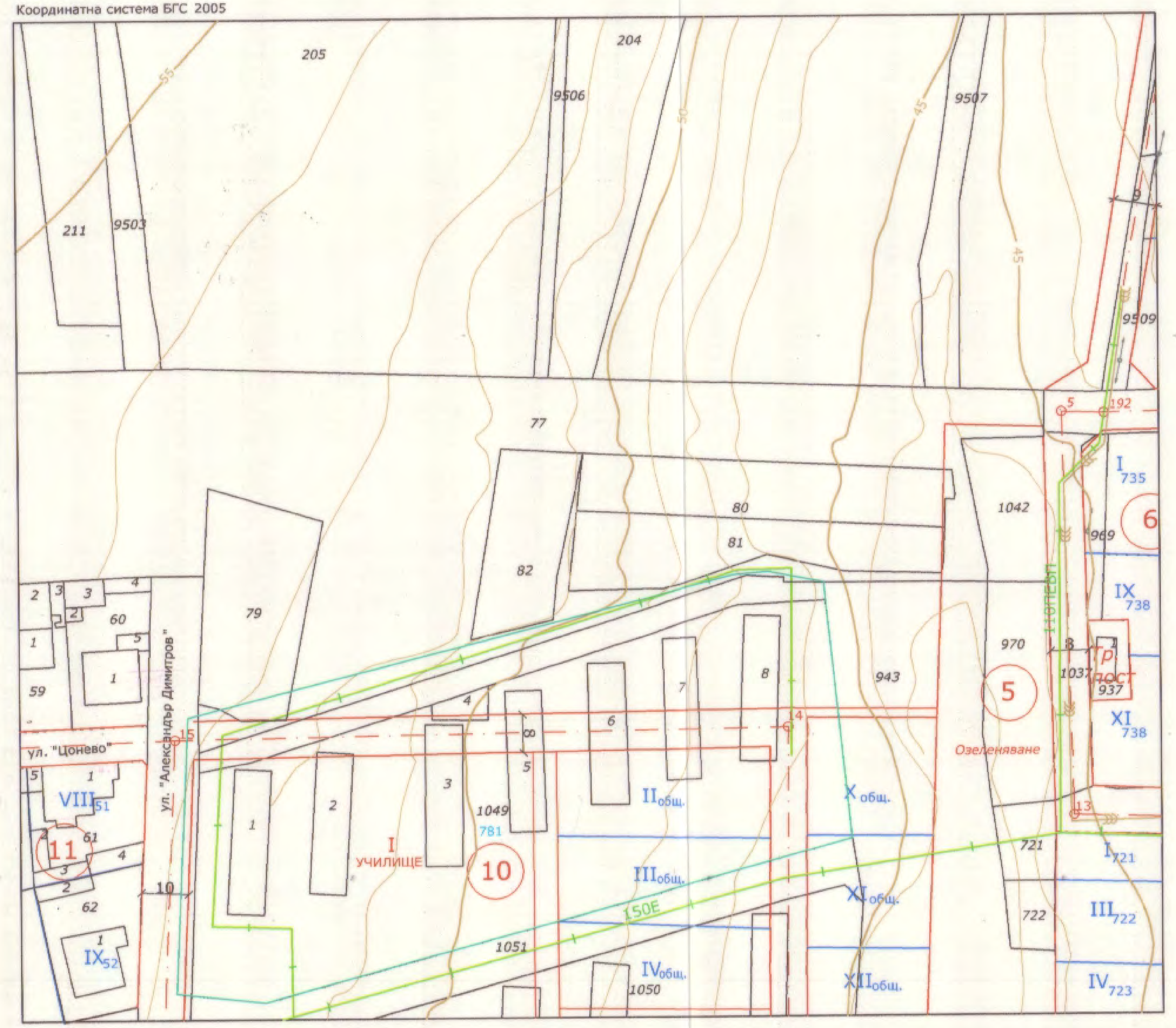
ИЗВАДКА
М 1 :1000

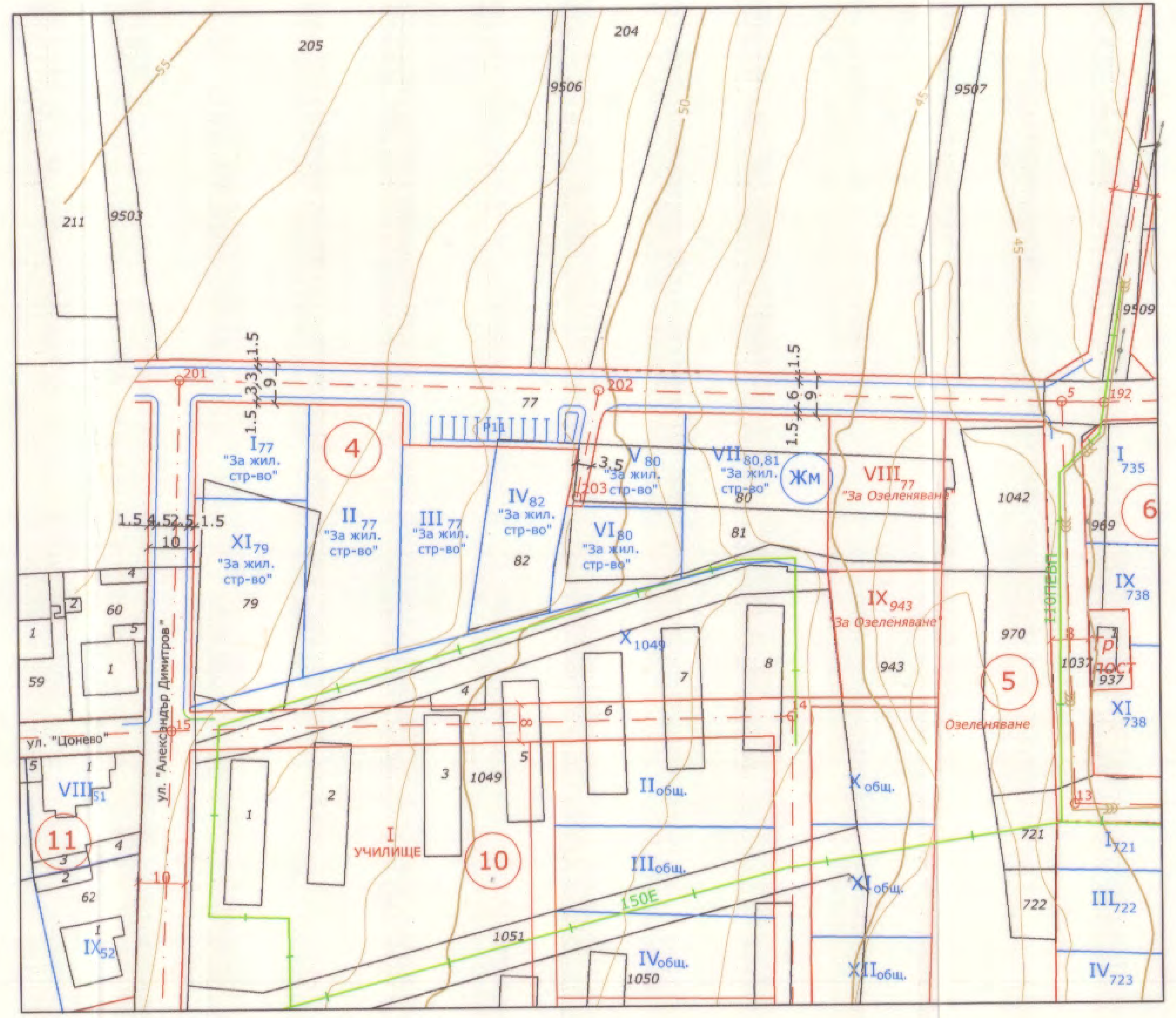
от действащ регулационен план на с. Тополи, одобрен със Заповед №31/10.04.1992г. на Кмет на Община Варна
попълване на кадастрален план за имот с пл. №№781 и 782, одобрен със Заповед №РВ-88/06.07.2006г. на Кмет на Община Варна
и кадастралната карта на с. Тополи, одобрена със Заповед №РД-18-29/23.04.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК,
последно изменена със Заповед №18-5828-28.07.2015 на Началника на СГКК- гр. Варна

Координатна система БГС 2005

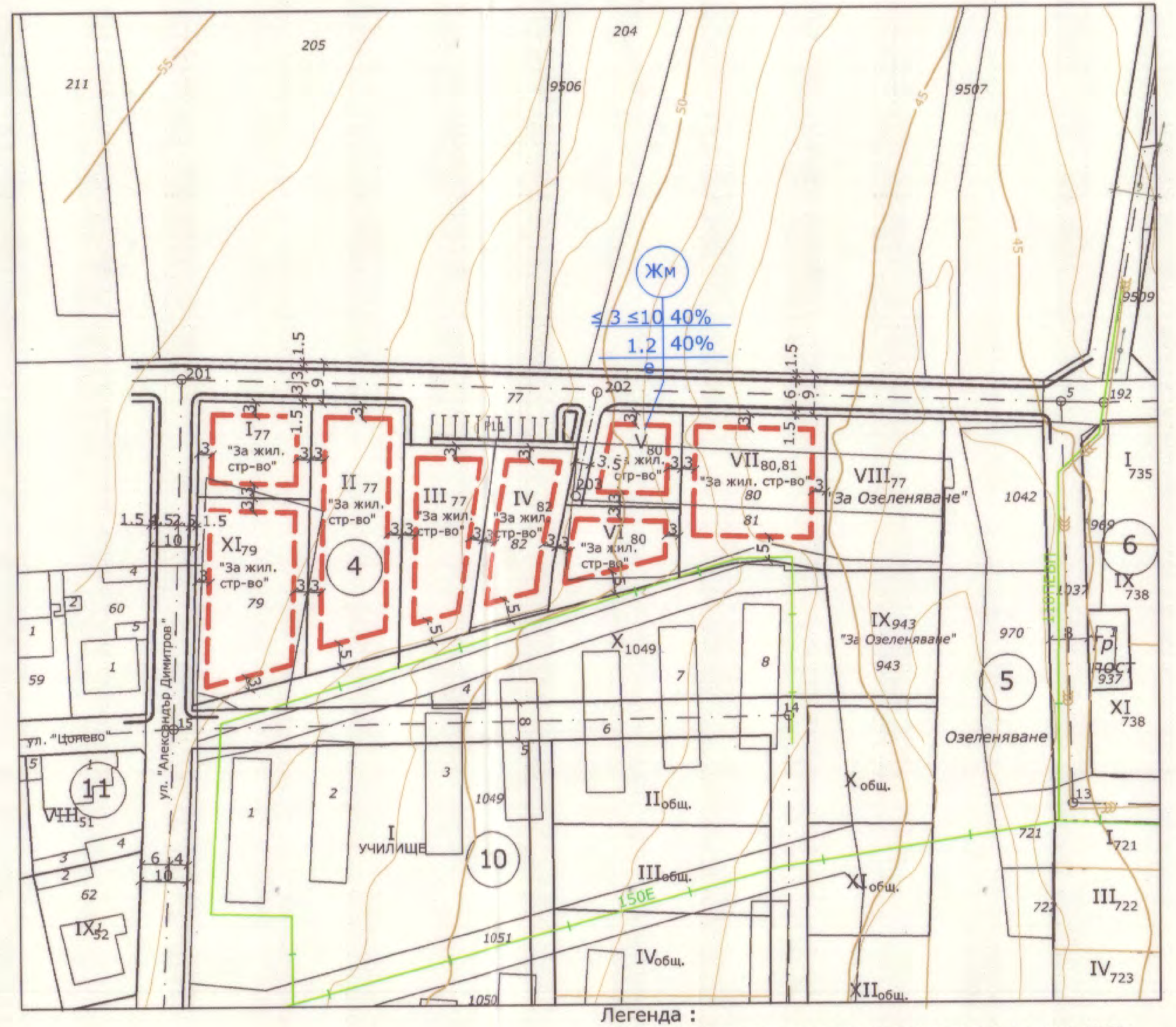


Забележка:Съгласно Заповед №31/10.04.1992г. на Кмета на Община Варна, с която е одобрен застроителен и регулационен план на с. Тополи , заповедта не е в сила за кв.4 от плана.

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



Легенда :

- Попълване на кадастрален план за имот с пл. №781, одобрен със Заповед №РВ-88/06.07.2006г. на Община Варна
- Водопровод
- Канализация

ПУП-ПРЗ-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ I-77; УПИ II-77; УПИ III-77; УПИ IV-82; УПИ V-80; УПИ VI-80; УПИ VII-80,81; УПИ VIII-77, УПИ XI-79, кв.4
и улична регулация от о.т.15-201-202-5 и от о.т. 202 до о.т.203 по плана на с. Тополи, местност "Кайнака", общ. Варна

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ за имоти частна собственост

Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот		Поземлен имот, вкл. в УПИ	Квартал	Отреден урегулиран поземлен имот, за поземлени имоти или части от тях		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
идентификатор на ПИ	Площ /кв. м./	Площ /кв. м./	№	номер на УПИ	площ на УПИ	Площ /кв.м./	Площ /%/
72709.38.80	999	409	4	V- 80	401	8	2%
		516	4	VI- 80	506	10	2%
		74	4	VII- 80,81	72.5	1.5	2%
72709.38.81	967	967			947.5	19.5	2%
Общо:	**1966**				**1927**	**39**	**2%**
72709.38.82	653	653	4	IV- 82	640	13	2%
72709.38.79	1022	1022	4	XI- 79	1002	20	2%

Таблица за имоти общинска собственост

Поземлен имот, за който е отреден урегулиран поземлен имот			Квартал	Отреден урегулиран поземлен имот, за поземлени имоти или части от тях	
идентификатор на ПИ	Площ /кв. м./	Площ на имота, участващ в разработката /кв. м./		номер на УПИ	площ на УПИ
72709.38.77	20 288	3 204	4	I- 77	500
				II- 77	1123
				III- 77	745
				VIII-77	836

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-338/21.10.2019
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ...
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Таблица с градоустройствени показатели

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.		Начин на застрояване
4	I- 77	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	II- 77	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	III- 77	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	IV- 82	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	V- 80	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	VI- 80	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	VII- 80,81	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е
	VIII-77	Жм	"За озеленяване"	-	-	-	-	-
	XI- 79	Жм	"За жилищно стр-во"	3/10	40%	1.2	40%	е

ПУП-ПРЗ-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I-77; УПИ II-77; УПИ III-77; УПИ IV-82; УПИ V-80; УПИ VI-80; УПИ VII-80,81; УПИ VIII-77, УПИ XI-79, кв.4 и улична регулация от о.т.15-201-202-5 и от о.т. 202 до о.т.203 по плана на с. Тополи, местност "Кайнака", общ. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Румянка Тодорова Кърмазова		Лист 1/1
ЧАСТ:	Градоустройство		
Проектанти:	План за застрояване	арх. Георги Митев	М 1:1000
	План за регулация	инж. Л. Иванова	
			05.2018г.