

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/
 на УПИ №V-46, кв.47 по ПУП - план за улична регулация /ПУР/ на с.о."Виница север", гр.Варна,
 одобрен с Решение №798-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет - гр. Варна,
 (ПИ 10135.2052.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на адм. р-н "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед N РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК)

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

ПУП-ПУР, одобрен с Решение №798-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет - гр. Варна

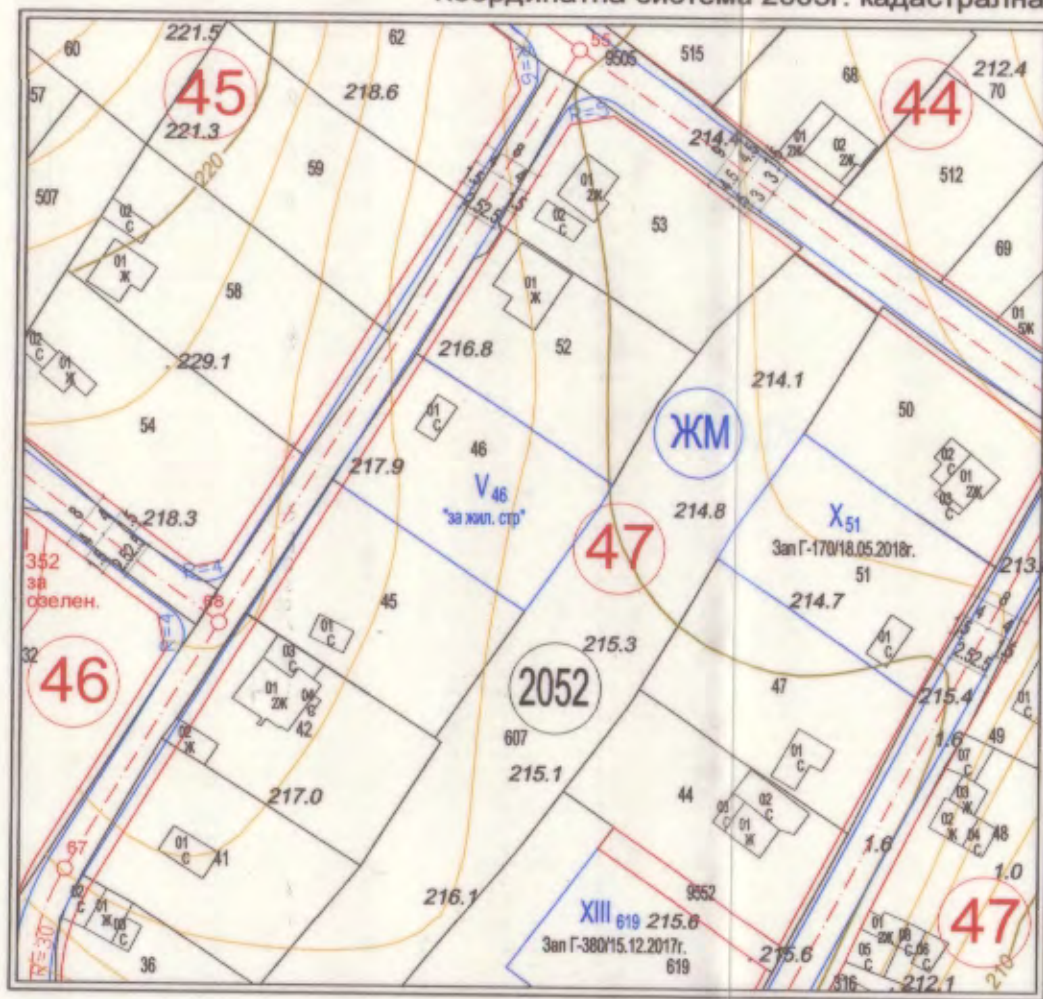
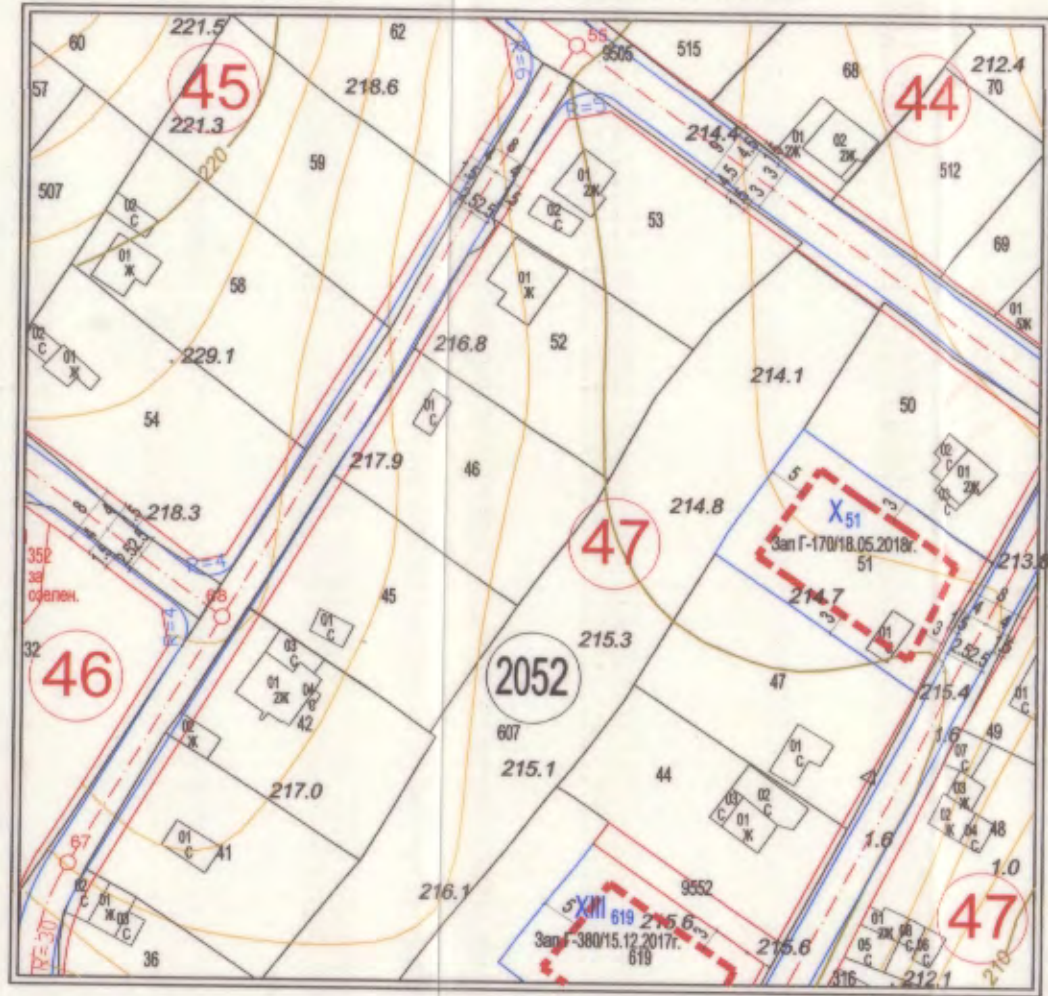
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА

Кадастрална карта на гр. Варна, административен район "Приморски" одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изп.Директор на АГКК-гр.София

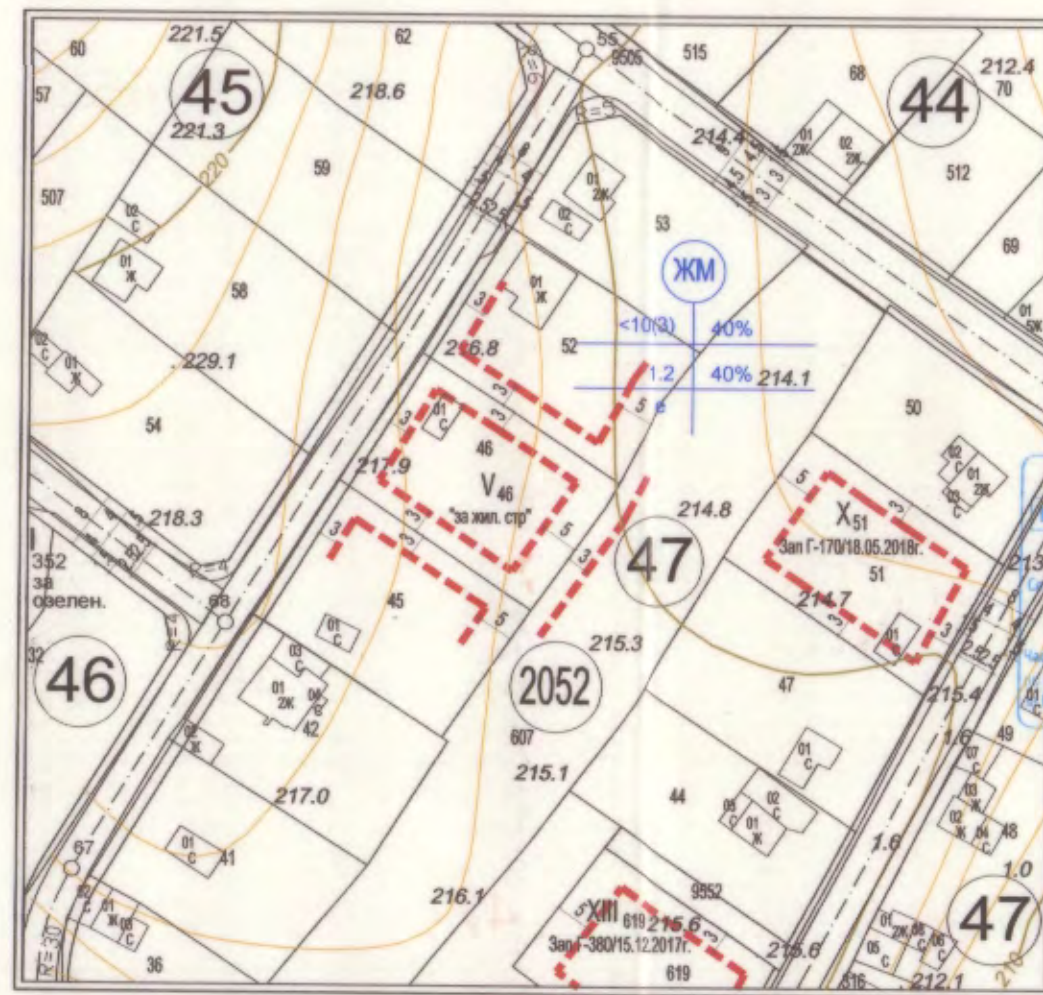
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

Координатна система 2005г. кадастрална



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/



Забележки:

1. Застроителните линии в УПИ №X-51 са съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-170/18.05.2018г. Застроителните линии в УПИ №XIII-619 са съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-380/15.12.2017г. Застроителните линии в съседните на УПИ №V-46, кв.47 имоти, са илюстративни.
2. ПИ с ид.10135.2052.46 се регулира по чл.16 от ЗУТ.
3. Основата за ПУП-ПРЗ е по процедиран ПУП-ПУР на с.о."Виница север", гр.Варна.
4. Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта.
5. Брой поземлени имоти, включени в разработката - 16р.(ПИ с ид.10135.2052.46). Площ на разработката - 628кв.м.
6. Зона по ОУП на Община Варна - Жм (жилищна устройствена зона с ниско застрояване)

№ кв. по ПУР	№ ПИ по КК	Площ ПИ по КК /кв.м./	№ УПИ по ПРЗ	Площ УПИ по ПРЗ /кв.м./	Площ по чл.16 ЗУТ кв.м./%	устройствена зона по ОУП	УПИ с установено предназначение	Макс. вис.[м] етажност	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [КМНТ]	Минимална озел. площ [%]	Начин на застр.
47	46	628	V-46	601	27 кв.м./ 4.30 %	Жм	за "жил.стр."	≤10(3)	40%	1.2	40%	своб.[е]
Норматив по ОУП на Община Варна						Жм	за "жил.стр."	≤10(3)	40%	1.2	40%	своб.[е]

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-382/09.10.2019г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05212
 инж. ЦВЕТАНКА НАЧЕВА НИКОЛОВА
 Подпис: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16393
 инж. НИКОЛАЙ ЛЮБОМИРОВ НИКОЛОВ
 Подпис: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 05212
 инж. ЦВЕТАНКА НАЧЕВА НИКОЛОВА
 Подпис: *[Signature]*

ПУП - ПРЗ на УПИ №V-46, кв.47 по ПУП-ПУР на с.о."Виница север", гр.Варна, Община Варна, Област Варна

ЧАСТ:	Геодезия, Градоустройство		
ФАЗА:	Окончателен проект	М 1:1000	06.2019г.
Проектанти:	ПЗ	арх. Л. Чонева	<i>[Signature]</i>
	ПР	инж. Цв.Николова инж. Н.Николов	
Възложители:	Валерия Светлозарова Симеонова		<i>[Signature]</i>
	Радослав Станислав Симеонов		