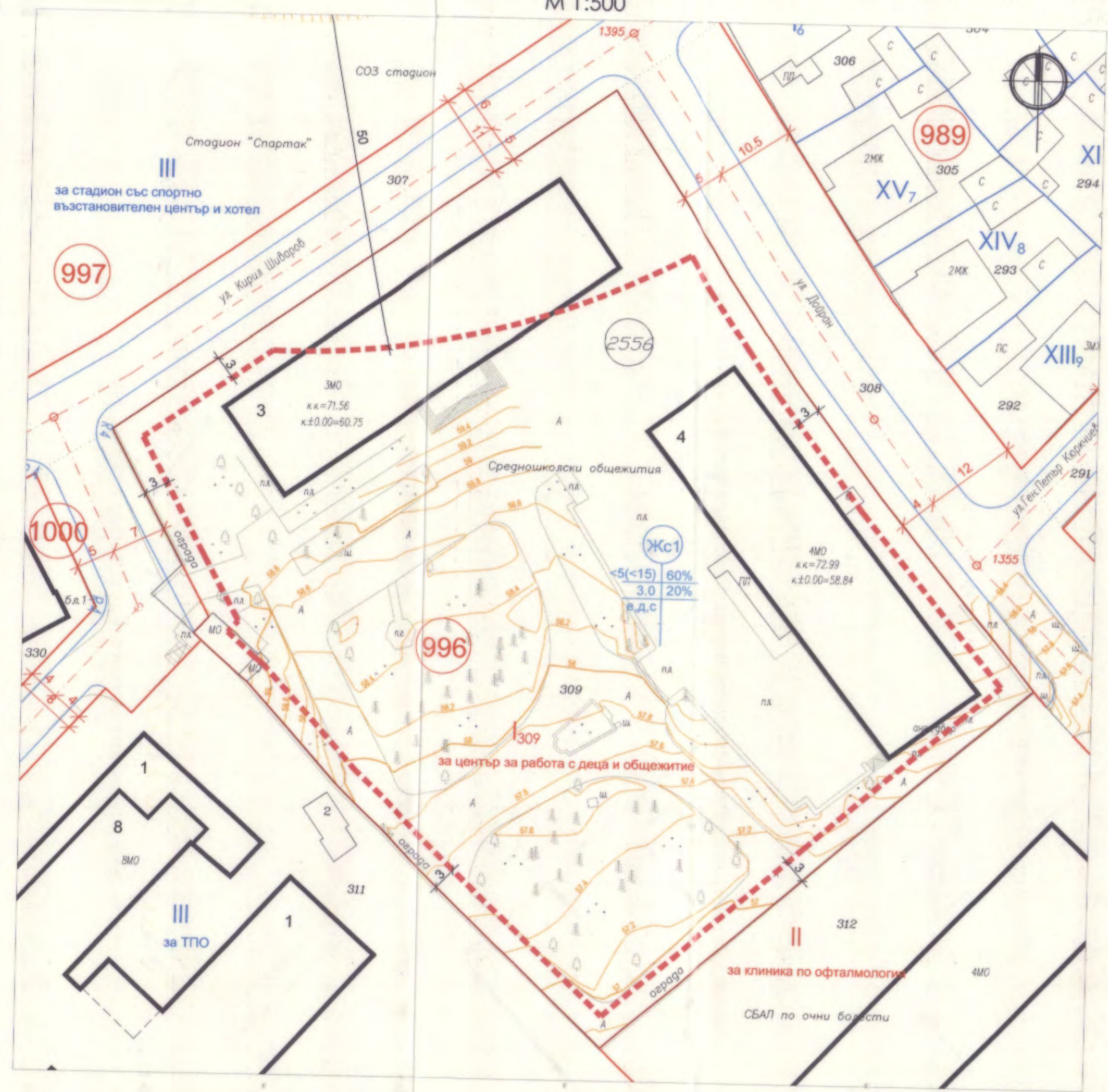


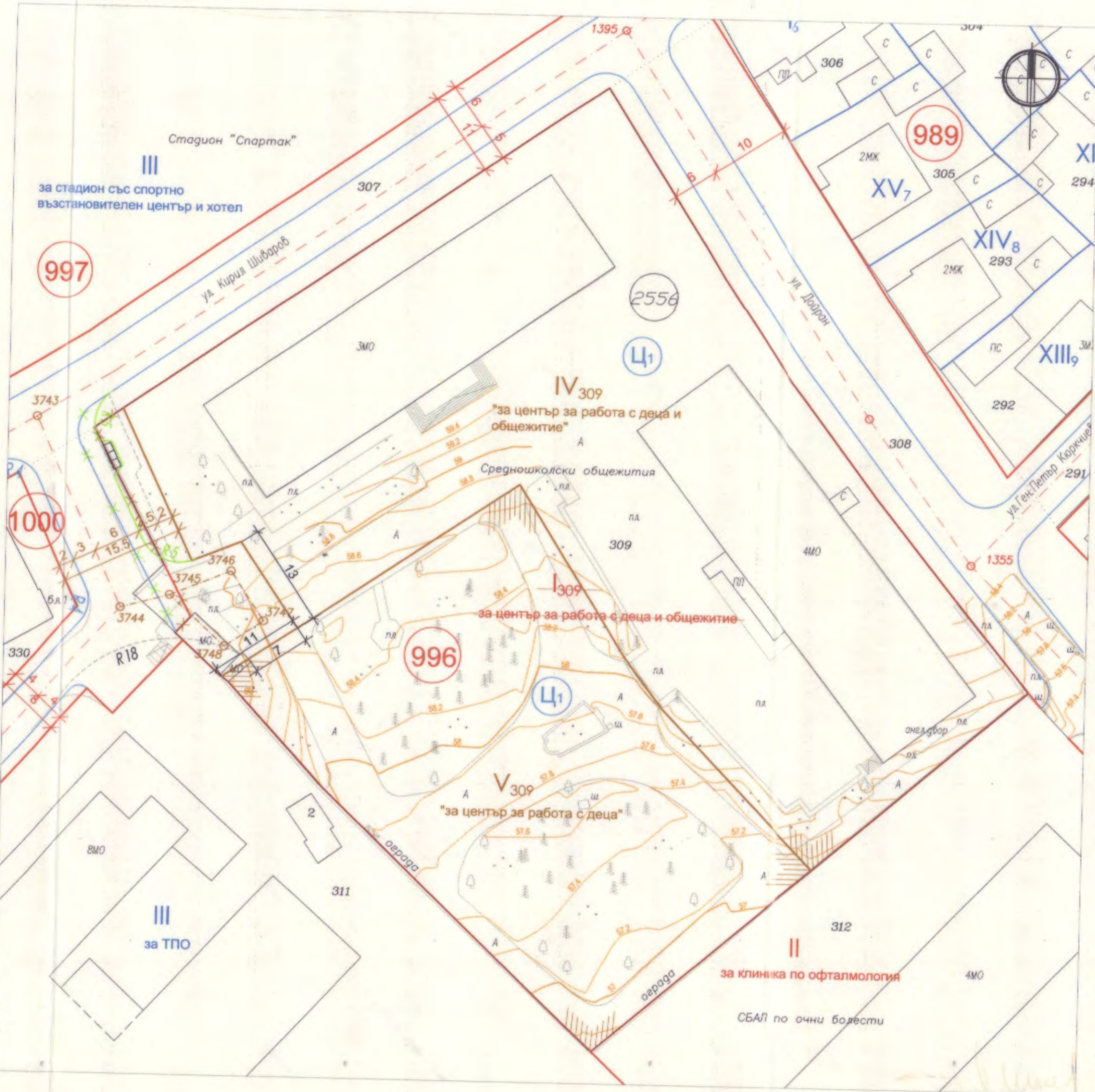
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН**

на ПУП-ПРЗ за УПИ I-309 "за център за работа с деца и общезитие" в кв. 996 по плана на 5м.р., одобрен със Заповед № Г-18/21.02.2012г. на зам. Кмет на Общ. Варна; и Кадастрална Карта на гр. Варна, одобрена със Заповед РД-18-98/14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК; М 1:500



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:500



**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

М 1:500



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)** за УПИ IV-309 "за център за работа с деца и общезитие" и УПИ V-309 "за център за работа с деца" в кв. 996 по плана на 5м.р., гр.Варна, общ.Варна и нова улична регулация от о.т.3743 до о.т.3748 /в граници на ПИ № 10135.2556.309 по ККИКР на гр. Варна/

**РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	Площ на УПИ /кв.м./	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност /височина в м/	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кент.)	Минимална озеленена площ [%]	Новин на застрояване
996	Ц1	IV-309	4704	за център за работа с деца и общезитие	≤5 (≤15м)	60%	3.5	30%	е
996	Ц1	V-309	2450	за център за работа с деца	≤5 (≤15м)	60%	3.5	30%	е
Норматив според ОУП:				Устройствена зона на новия делови център	(неогр.)	80%	5.0	20%	в.д.с

**Забележка:**  
 Основата за разработка на ПУП е на база на действащи планове, както следва:  
 - ПУП-ПРЗ за УПИ I-309 "за център за работа с деца и общезитие" в кв. 996 по плана на 5м.р., одобрен със Заповед № Г-18/21.02.2012г. на зам. Кмет на Общ. Варна;  
 - Кадастрална Карта на гр. Варна, одобрена със заповед РД-18-98/14.10.2008г. на Изп. Директор на АГКК;  
 - Проектът е съобразен с ОУП на общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. и Заповед № РД-14-2197/03.09.2012г. на МРРБ и обявен в ДВ бр. 70/14.09.2012г.

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ПЕЛИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - Регулация ПР и ПЗ
  - Основа линия/Основа точка
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- 996 номер на квартал
  - V 309 номер на УПИ
  - 309 номер на ПИ
  - 2556 номер на кадастрален район
- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА НА НОВИЯ ДЕЛОВИ ЦЕНТЪР
  - УЛИЧНА МРЕЖА**
  - ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
  - ТУЛИК, ОБРЪЩАЧ
  - ПЕШЕХОДНИ АЛЕН И ТРОТУАРИ

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № Г-18/21.02.2012г.  
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: *Пейчо Пейчев*

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: *Галин Тодоров*

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ: *Галин Тодоров*

ОБЩИНА ВАРНА

ЧЕРТЕЖ: **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП: ПУП-ПРЗ

ИЗМЕНЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. Явор Панев

ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 07.2019