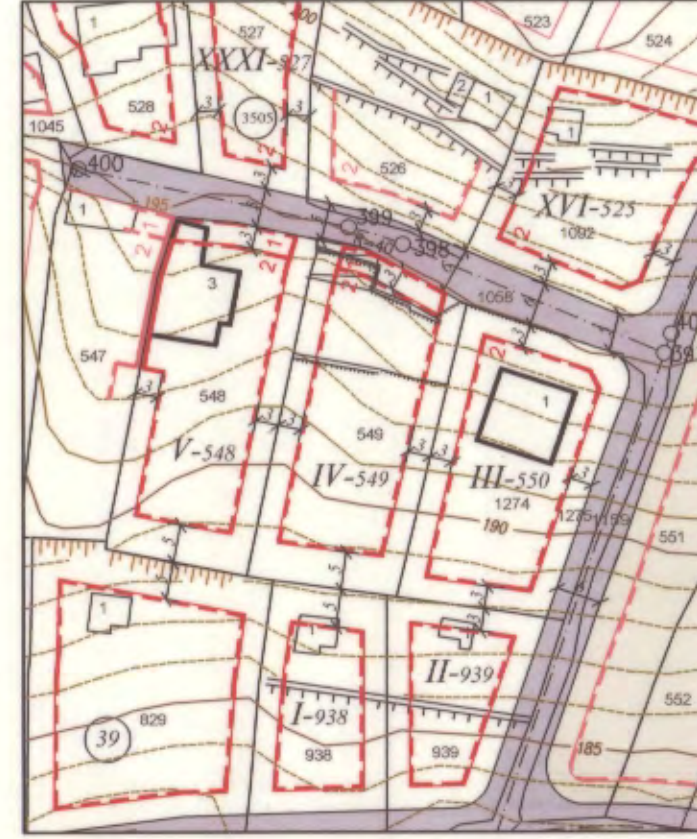
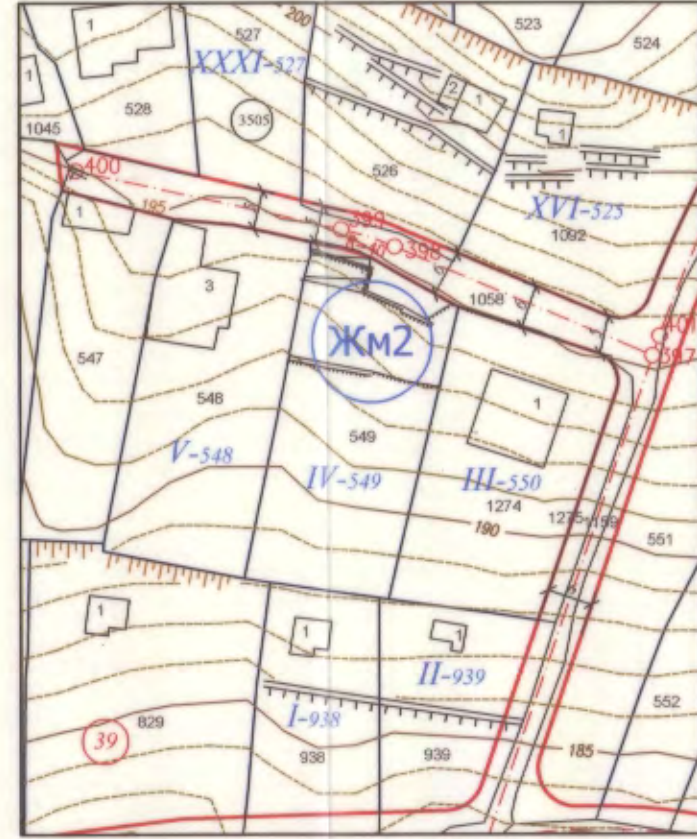
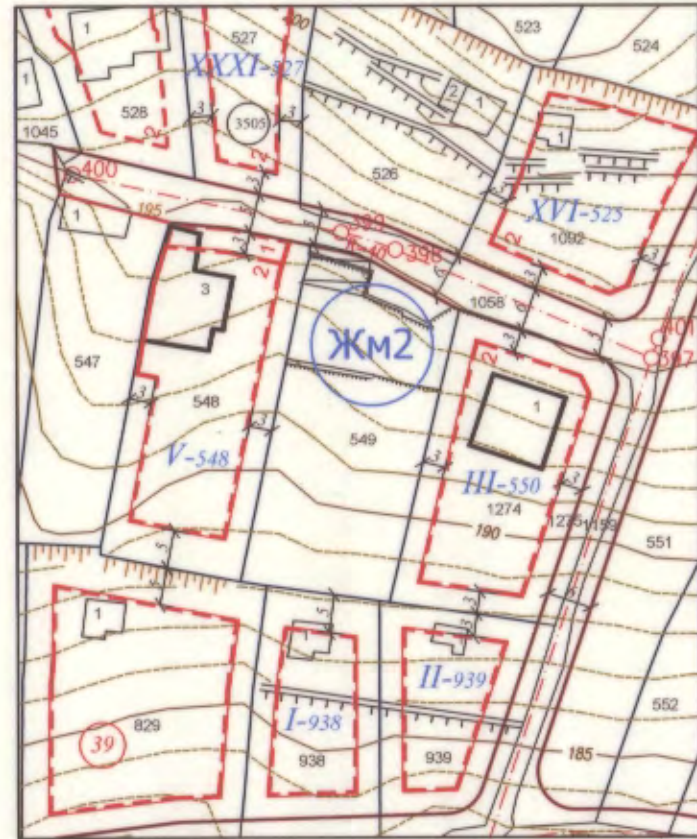
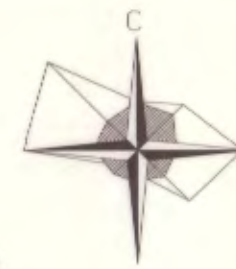


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП -ПРЗ)  
за УПИ IV-549, кв. 39 по плана на СО "Сълзица", (ПИ 10135.3505.549 по КК на гр. Варна)  
М 1: 1 000



План за регулация (ПР)

План за застрояване (ПЗ)

ЖМ2  
≤2/≤7 ≤20%  
≤0,6 ≥70%  
е

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-266/01.08.2019г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТА  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Извадка от действащ ПУП-ПУР на СО "СЪЛЗИЦА", гр. Варна, одобрен с Решение № 341- 7 от 22, 23 и 29.06.2011г на Общински съвет Варна, съвместен с:

- извадка от КК на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-03-471/16.02.2012г. на Началника на СГКК - Варна

- и следните влезли в сила ПУП-ПРЗ:

- За УПИ I-938 и УПИ II-938 има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-34/19.06.2013г на Вр.И.Д.Кмет;
- За УПИ V-548 има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-35/19.06.2013г на Вр.И.Д.Кмет;
- За УПИ III-550 има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-181/27.09.2013г на Кмета на Варна;
- За УПИ XVI-525 има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-141/28.06.2017г на Зам.Кмета;
- За УПИ XXXI-527 има ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-192/27.06.2018г на Зам.Кмета;
- За ПИ 10135.3505.528 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № Г-31/07.07.2003г;
- За ПИ 10135.3505.829 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № Г-1/10.01.2005г.

Таблица по чл. 16 (1) от ЗУТ

Номер на квартал	Номер на ПИ	Площ на ПИ (кв. м)	Номер на УПИ	Площ на УПИ (кв. м)	Придавана част по регулация (кв. м)	Отнета част по регулация за инфраструктура (кв. м)	Отнета част по регулация за инфраструктура (%)	Устройствена зона	Установено предназначение на Поземлени имоти	Максимална етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
											Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	
39	3505.549	883	IV-549	880	0	3	0.34	Жм2	за жил. стр.	≤ 2 ≤ 7	≤ 20 %	≤ 0,6	≥ 70 %	е - свободно

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП -ПРЗ)  
за УПИ IV-549, кв. 39 по плана на СО "Сълзица",  
(ПИ 10135.3505.549 по КК на гр. Варна)

Възложители: БОРИС КРАСИМИРОВ БОНЕВ и  
ВАЛЕНТИНА ИЛИЕВА БОНЕВА

Проектант ПУП-ПР:  
КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ З ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07373  
инж. ТАНКА ИЛИЕВА ВАНГАРОВА  
инж. Т. Вангарова

Проектант ПУП-ПЗ:  
КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ З ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07373  
инж. АН. РОНИКОЛОВА  
арх. Ан. Рониколова