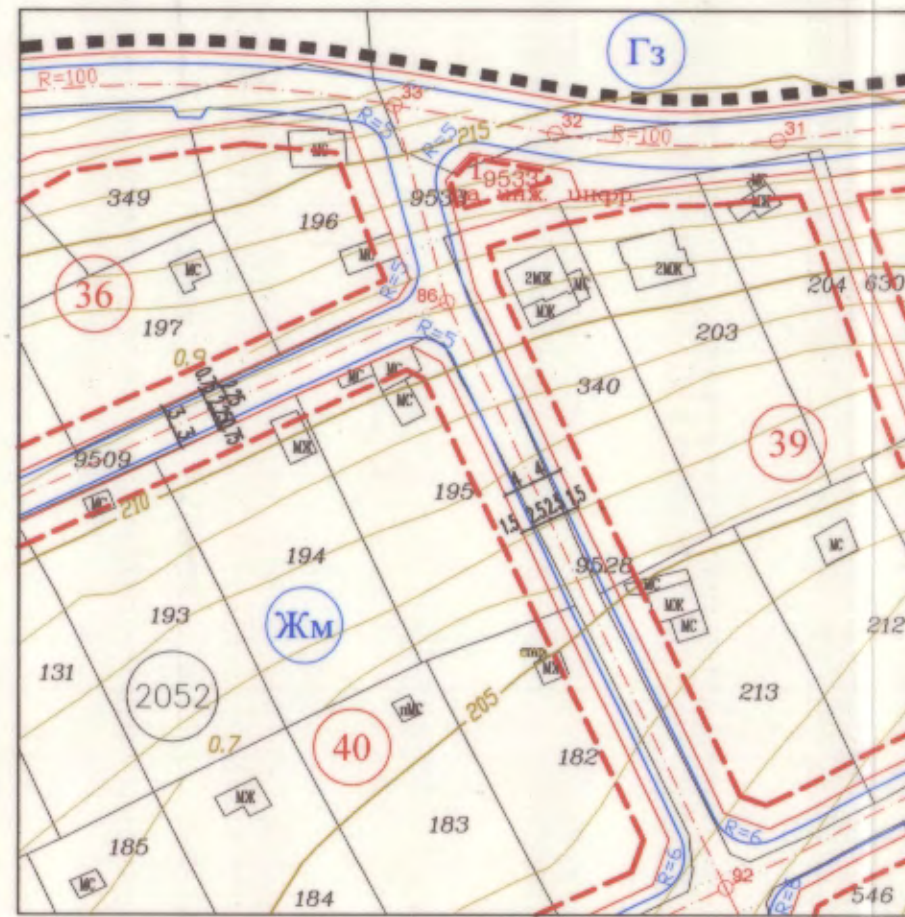
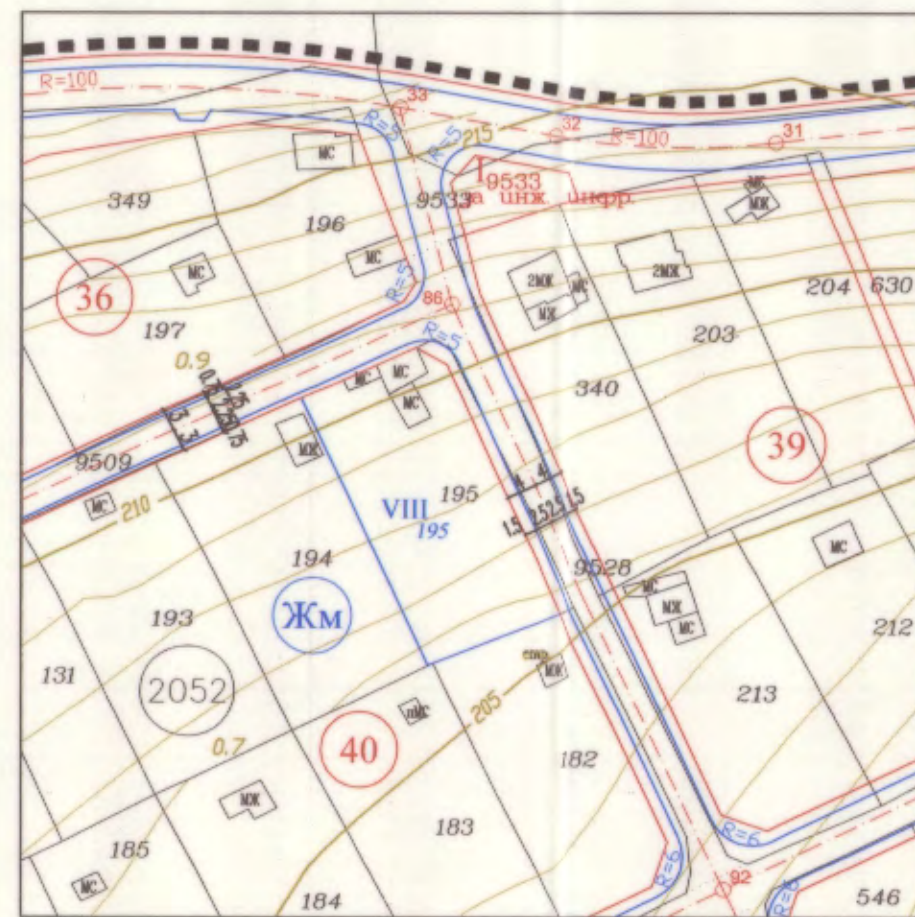


ИЗВАДКА
от кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИД на АГКК и действащ ПУП - ПУР на СО "Виница - Север", одобрен
с Решение № 798-5/19.12.2012 г. на ОбС - Варна



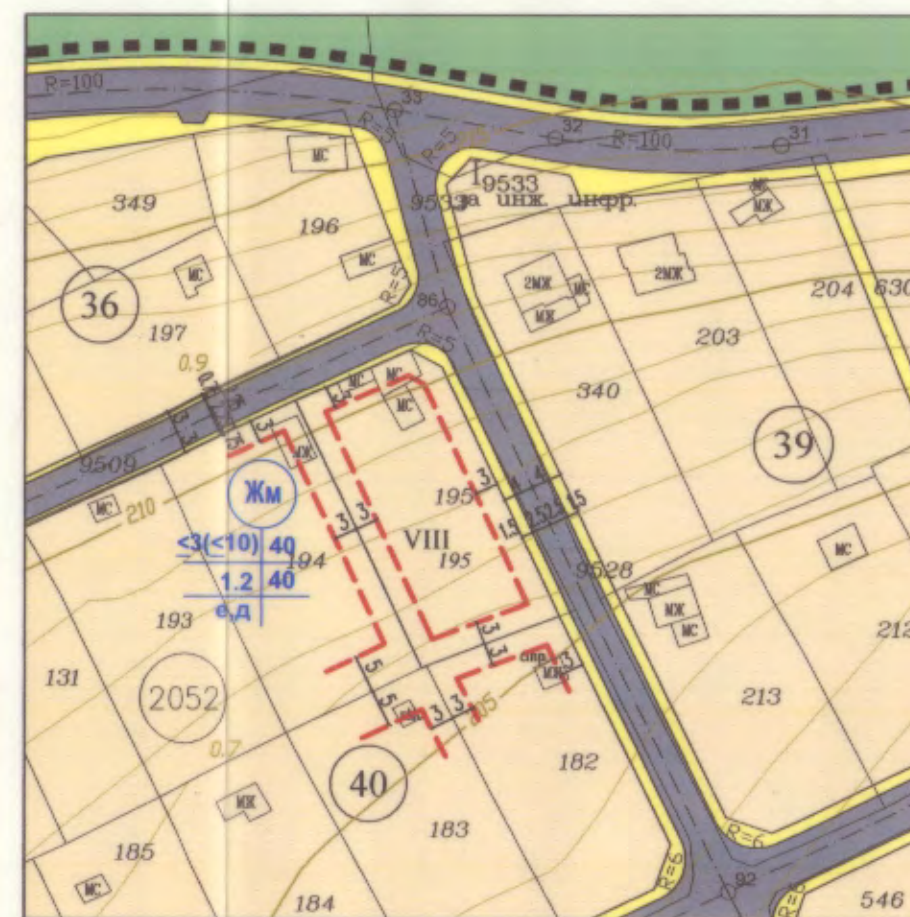
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VIII-195 в кв. 40 по плана на СО "Виница - Север", общ. Варна



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VIII-195 в кв. 40 по плана на СО "Виница - Север", общ. Варна



М 1:1000

Забележка:

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта...

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урежданния поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероприятия (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
40	VIII-195	832	0	73	8.77	759

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жм** Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване
- Гз** Защитни гори и земи

УЛИЧНА МРЕЖА

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

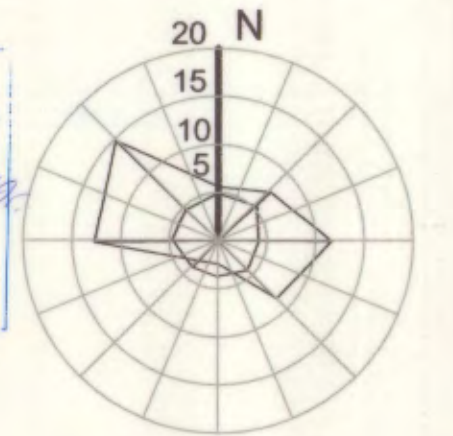
ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 40** номер на квартал
- VIII₁₉₅** номер на УПИ
- 195** номер на ПИ

етажност/височина | плътност на застрояване
коefficient на интензивност | минимална озеленена площ в имота
начин на застрояване | специфични параметри

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)
за УПИ VIII-195 в кв. 40 по плана на СО "Виница - Север", общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 255/01.08.2018
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ / кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ / кв.м./	ЕТАЖНОСТ ВИС В МЕТРИ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
						МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К интл	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО
40	VIII 195	Жм	за жилищно строителство	832	759	≤3(≤10)	40%	1.2	40%	е
НОРМАТИВ						≤3(≤10)	40%	1.2	40%	е,г

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Стоян Илиев Стоянов
Румянка Стойчева Стоянова

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ) за УПИ VIII-195 в кв. 40 по плана на СО "Виница - Север", общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

Подобен устройствен план

ЕТАП:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ:

Регулация: инж. Тодор Тодоров
Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ:

1:1000
27.05.19

ЛИСТ №:

1/1
ДАТА: 08'2018



КАМПАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16260
инж. ТОДОР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ
Подпис: [Signature]