



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1.229/18.07.2019г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-34, II-35, III-36, IV-16, V-15, VI-14, VII-13, VIII-12 в квартал 1, УПИ I-9, II-9, III-9, IV-9, V-9, VI-9, VII-9, VIII-9, IX-9, X-19, XI-18, XII-17, XIII-21, XIV-22, XV-23, XVI-24, XVII-25, XVIII-26, XIX-27, XX-28, XXI-20 в квартал 2 и УПИ I-6, II-за траф., III-5, IV за парк, V-31, VI-32, VII-33, VIII-3, IX-за траф., X-2, XI-30, XII-29 в квартал 3 и ул.ична регулация от о.т. 1 до о.т. 23 /кадастрален район 5052 по КК/ по плана на местност "Мимишона", район Аспарухово, гр.Варна, Общ. Варна

М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ /кв.м./	площ на УПИ /кв.м./	поземени нивоти с установено предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		градостроителни параметри		начин на застрояване		площ по чл.16 /кв.м./	площта по чл. 16 парцела в %	
						етажност вис. в метри	максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно			свързано
1	I-34	10135.5052.34	2299	1907	обществено - обслужващи дейности	-	60	3.00	30	*		392	17%	
	II-35	10135.5052.35	2400	1990	обществено - обслужващи дейности	-	60	3.00	30	*		410	17%	
	III-36	10135.5052.36	2300	1908	обществено - обслужващи дейности	-	60	3.00	30	*		392	17%	
	IV-16	10135.5052.16	1041	863	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		178	17%	
	V-15	10135.5052.15	1040	863	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		177	17%	
	VI-14	10135.5052.14	1040	862	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		178	17%	
	VII-13	10135.5052.13	1040	862	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		178	17%	
	VIII-12	10135.5052.12	1040	863	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		177	17%	
	2	I-9	10135.5052.9	6000	622	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*			
		II-9	10135.5052.9	6000	597	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*			
		III-9	10135.5052.9	6000	599	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*			
		IV-9	10135.5052.9	6000	546	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*			
V-9		10135.5052.9	6000	659	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*				
VI-9		10135.5052.9	6000	572	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*				
VII-9		10135.5052.9	6000	596	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*				
VIII-9		10135.5052.9	6000	625	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*				
IX-9		10135.5052.9	6000	500	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*				
X-19		10135.5052.19	3433	3041	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		383	11%	
XI-18		10135.5052.18	3433	3041	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		380	11%	
XII-17		10135.5052.17	3433	3041	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		375	11%	
3	XIII-21	10135.5052.21	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		109	11%	
	XIV-22	10135.5052.22	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		112	11%	
	XV-23	10135.5052.23	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		111	11%	
	XVI-24	10135.5052.24	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		107	11%	
	XVII-25	10135.5052.25	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		109	11%	
	XVIII-26	10135.5052.26	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		112	11%	
	XIX-27	10135.5052.27	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		108	11%	
	XX-28	10135.5052.28	1000	886	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		107	11%	
	XXI-20	10135.5052.20	3602	3191	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		398	11%	
	I-6	10135.5052.6	13898	11453	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		2445	18%	
	II-за траф.	10135.5052.6	13900	120	за трафопост	-	-	-	-	*				
	III-5	10135.5052.5	5533	4560	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		973	18%	
IV - за парк			5318	за озеленяване	-	1	0	85	*					
V-31	10135.5052.31	4147	3419	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		728	18%		
VI-32	10135.5052.32	2349	1937	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		412	18%		
VII-33	10135.5052.33	1801	1483	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		318	18%		
VIII-3	10135.5052.3	13650	11249	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		2401	18%		
IX-за траф.	10135.5052.3	13652	120	за трафопост	-	-	-	-	*					
X-2	10135.5052.2	13771	11349	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		2422	18%		
XI-30	10135.5052.30	1703	1403	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		300	18%		
XII-29	10135.5052.29	1954	1610	за жилищно строителство	<7м.(2ет.)	15	0.30	70	*		344	18%		

ЛЕГЕНДА

- ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ**
- жилищна устройствена зона с колективна проекция и застрояване, за високотарифен обитаване, разположена в новобудимарския териториен
 - обществено - обслужващи дейности
 - ГРАДСКИ ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ (широко обществено ползване)
- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТНАТА ТЕРИТОРИЯ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ**
- номер на квартал
 - номер на УПИ
 - номер на ПИ

УЛИЧНА МРЕЖА

- ГЛАВНА УЛИЦА IV КЛАС
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА V КЛАС
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
- ПЕШХОДСКИ АЛЕИ И ТРОТУАРИ
- ВЕЛОСИГЛЕННИ АЛЕИ
- УЛИЦИ ЗА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

Възложители: МАРИАНА СЛАВЧЕВА ДИМИТРОВА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ I-34, II-35, III-36, IV-16, V-15, VI-14, VII-13, VIII-12 в квартал 1, УПИ I-9, II-9, III-9, IV-9, V-9, VI-9, VII-9, VIII-9, IX-9, X-19, XI-18, XII-17, XIII-21, XIV-22, XV-23, XVI-24, XVII-25, XVIII-26, XIX-27, XX-28, XXI-20 в квартал 2 и УПИ I-6, II-за траф., III-5, IV за парк, V-31, VI-32, VII-33, VIII-3, IX-за траф., X-2, XI-30, XII-29 в квартал 3 и ул.ична регулация от о.т. 1 до о.т. 23 /кадастрален район 5052 по КК/ по плана на местност "Мимишона", район Аспарухово, гр.Варна, Общ. Варна

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Вален проектант: инж. Недялка Лазбичева
 Проектант /регулация/: инж. Недялка Лазбичева
 Проектант /застрояване/: арх. Бранимир Банков
 Проектант /ТС/: инж. Мария Самсарова
 Проектант /ЕЛ/: инж. Цветан Добрев
 Проектант /ВнК/: инж. Николай Делчев

Масщаб: 1:1000
 Лист: 3 / 3
 Дата: август 2017г.