

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ V - 139 (ПИ 10135.5403.139 по кадастрална карта на гр. Варна),
кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", гр. Варна

М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № P-105/27.03.2019г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "Боровец юг" приет с Решение № 2134 -8 от Протокол № 21 от 24.03.2010 г. на ОС-Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ V-139, кв.14 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", гр. Варна

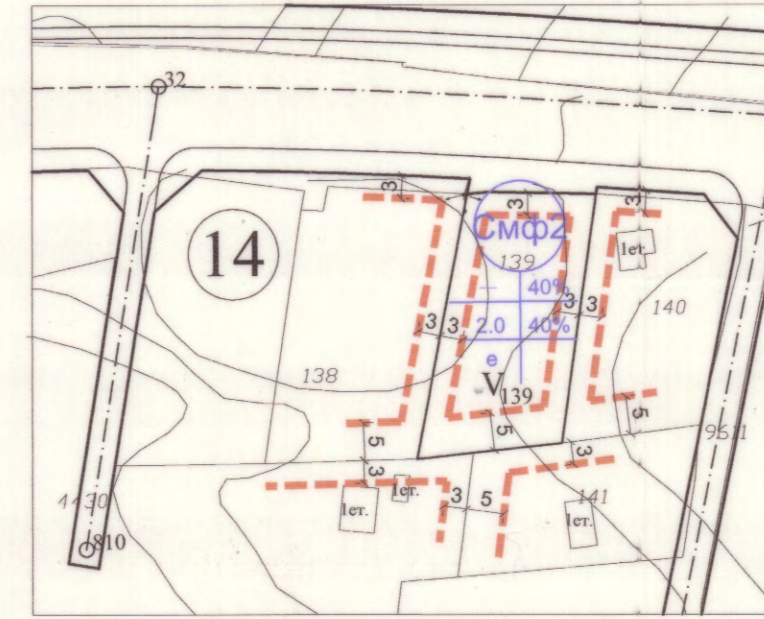
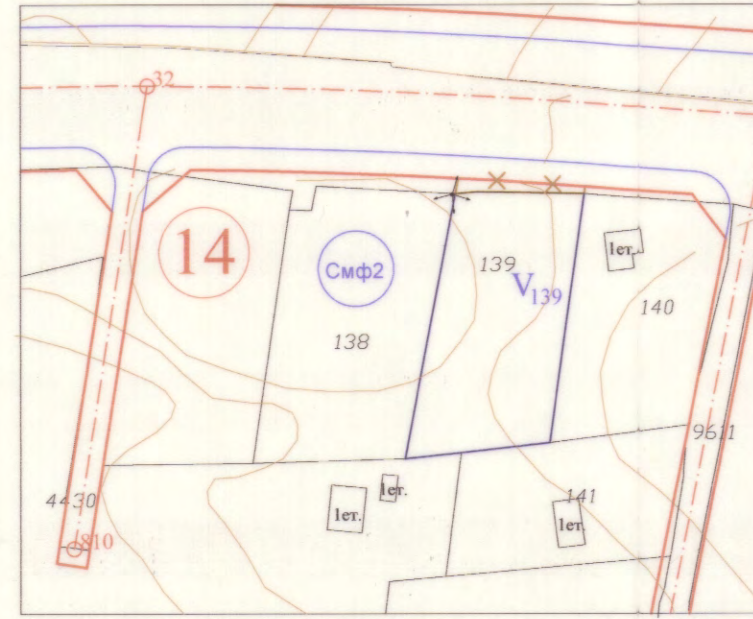
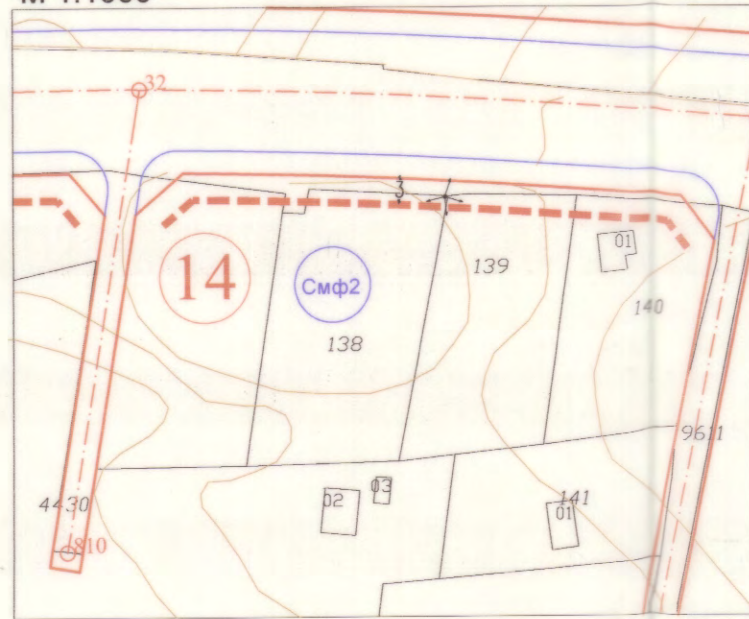
М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ V-139, кв.14 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", гр. Варна

М 1:1000

М 1:1000



ЛЕГЕНДА

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

— ○ — ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ

○ ОСОВИ ТОЧКИ

1.5 | 6.0 | 1.5
4.5 | 4.5
РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ

14 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ

V 139 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ

Смф2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

Забележки:

- ПУП-ПРЗ е изработен в съответствие със ЗУТ и с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура	Придаваема площ
10135.5403.139	610m ²	V ₁₃₉	610m ²	—	—

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
14	V-139	Смф2	смесена многофункционална зона	-	40	2.0	40	•		
Норматив		Смф2	смесена многофункционална зона	-	40	2.0	40	•	•	

КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект:	ПУП - ПРЗ за УПИ V - 139 (ПИ 10135.5403.139 по кадастрална карта на гр. Варна), кв. 14 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", гр. Варна	
Възложител:	Радослав Петков Петков	<i>[Signature]</i>
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
Проектанти:	инж. Иван Добрев	<i>[Signature]</i>
	арх. Стефан Мирчев	
Февруари, 2019г	М 1:1000	